****

**Роскадастр разъясняет: СНИЛС в госреестре недвижимости – польза для собственника**

**Не каждый из правообладателей либо квартир, либо домов, либо земельных участков знает, что своевременно внесённые сведения о его страховом номере индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) в Единый госреестр недвижимости помогут быстрее получить выписку об объекте недвижимого имущества. Наличие такой записи в ЕГРН способно принести пользу и значительно сэкономить драгоценное время.**

«*Дело в том, что СНИЛС присваивается один раз на всю жизнь, и это надёжный идентификатор личности даже при полном совпадении фамилии, имени, отчестве и даты рождения собственников недвижимости*, *а также адресации* *местонахождения их объектов*, – поясняет **директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина.** – *В своей практике мы порой сталкиваемся с ситуацией, когда заявитель обращается к нам за разъяснениями по поводу запрошенной им выписки о правах отдельного лица на своё недвижимое имущество, поскольку в документе обнаруживает информацию и об объектах, ему не принадлежащих. При проверке выясняется, что их владелец – его полный тёзка».*

Как разъясняют специалисты ведомства, работающие с федеральной автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН, подобные случаи происходят в связи с тем, что в госреестре недвижимости нет в наличии сведений о страховом номере индивидуального лицевого счёта ни того, ни другого гражданина.

*«Автоматика «считывает» их, как одно лицо, и «подгружает» сведения об объектах недвижимого имущества исходя из общих для них персональных данных, –* продолжает комментарий **директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина.** *–* *Если же Единый госреестр недвижимости обладает полной и подробной информацией, включая СНИЛС, то отпадает необходимость в каких-либо дополнительных запросах, и заявитель получает услугу более оперативно».*

Проверить наличие СНИЛС в Едином госреестре недвижимости крайне просто: нужно заказать выписку о своём объекте. Это можно сделать любым удобным способом, в том числе в режиме онлайн и бесплатно на Едином портале госуслуг. Если информацией о страховом номере индивидуального лицевого счёта ЕГРН пока не обладает, то заявитель в любой момент вправе подать такие сведения с помощью своего личного кабинета на сайте ведомства, через портал госуслуг, а также в ближайшем офисе МФЦ. Кроме того, эксперты напоминают, что весьма полезно для собственников наличие в записях госреестра недвижимости и другой их контактной информации – адресов электронной почты.

«*Это поможет самым оперативным образом узнавать о любых действиях третьих лиц в отношении принадлежащих правообладателям объектов (при поступлении в Росреестр таких заявлений), а также вовремя получать важные уведомления*. *Например, о статусе рассмотрения поданных в ведомство заявок или о проведении комплексных кадастровых работ, запланированных органами местной власти»*, – уточняет **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Светлана Ханыгина.**

Направить заявление о внесении в ЕГРН контактной информации в виде адреса электронной почты также можно дистанционно с помощью сервисов на сайте Росреестра или в МФЦ. В срок не более трёх рабочих дней со дня обращения эти сведения будут отражены в записях госреестра недвижимости.