

УТВЕРЖДАЮ:  
 Заместитель генерального директора,  
 Главный инженер ООО «ТК Новгородская»  
 М.В.Белова  
 Разработал: Начальник Холмского  
 района теплоснабжения  
 Д.И.Васильев  
 «15» апреля 2026года

**План подготовки Холмского района теплоснабжения  
 к отопительному периоду 2026-2027гг  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<i>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Холмского района теплоснабжения</i>			
<b>Холмский участок</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Котельная № 1</b>		
1.1.1	Адрес котельной	,г.Холм ул.Горького д.3	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,77	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,533	
1.2..	Тип прокладки	Подземная/надземная	
1.2.3	Тип изоляции	Мин вата /ППУ	
<b>2.1.</b>	<b>Котельная №2</b>		
2.1.1	Адрес котельной	,г.Холм ул.Р.Люксембург д.25а	
2.1.2	Топливо	дрова	
2.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,97	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	0,405	
2.2.2	Тип прокладки	Подземная/надземная	
2.2.3	Тип изоляции	Мин вата /ППУ	
<b>3.1.</b>	<b>Котельная №3</b>		

3.1.1	Адрес котельной	г. Холм ул.Наб. р.Ловать15А	
3.1.2	Топливо	дрова	
3.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,17	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	0,188	
3.2.2	Тип прокладки	Наземная/подземная	
3.2.3	Тип изоляции	<i>Мин вата /ППУ</i>	
4.1.	<b>Котельная №6</b>		
4.1.1	Адрес котельной	г.Холм ул.Горького д.45б	
4.1.2	Топливо	дрова	
4.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,15	
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
4.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
4.2.	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км	0,524	
4.2.2	Тип прокладки	Наземная/подземная	
4.2.3	Тип изоляции	<i>Мин вата /ППУ</i>	
5.1.	<b>Котельная №7</b>		
5.1.1	Адрес котельной	г.Холм ул.Комсомольская д.3а	
5.1.2	Топливо	уголь	
5.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,98	
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
5.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
5.2.	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км	0,325	
5.2.2	Тип прокладки	Наземная/подземная	
5.2.3	Тип изоляции	<i>Мин вата /ППУ</i>	
6.1.	<b>Котельная №8</b>		
6.1.1	Адрес котельной	д.Морхово	

6.1.2	Топливо	дрова	
6.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
6.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,86	
6.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
6.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
6.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
6.2.	Тепловые сети:		
6.2.1	Общая протяженность, км	0,064	
6.2.2	Тип прокладки	Подземная	
6.2.3	Тип изоляции	Мин. вата	
7.1.	<b>Котельная №10</b>		
7.1.1	Адрес котельной	г.Холм ул.Октябрьская д.49/1	
7.1.2	Топливо	уголь	
7.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
7.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,6	
7.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
7.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
7.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
7.2.	Тепловые сети:		
7.2.1	Общая протяженность, км	0,142	
7.2.2	Тип прокладки	Наземная	
7.2.3	Тип изоляции	ППУ	
8.1.	<b>Котельная №11</b>		
8.1.1	Адрес котельной	д. Тогодь	
8.1.2	Топливо	дрова	
8.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
8.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,172	
8.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
8.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
8.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
8.2.	Тепловые сети:		
8.2.1	Общая протяженность, км	0,019	
8.2.2	Тип прокладки	Подземная	
8.2.3	Тип изоляции	Мин. вата	
9.1.	<b>Котельная №12</b>		
9.1.1	Адрес котельной	г.Холм ул.Октябрьская д.88	
9.1.2	Топливо	дрова	
9.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
9.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,98	

9.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м <sup>3</sup> /час		
9.1.6	Температурный график	95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование	
9.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
9.2.	Тепловые сети:		
9.2.1	Общая протяженность, км	0,03	
9.2.2	Тип прокладки	Подземная	
9.2.3	Тип изоляции	ППУ	
10.1.	<b>Котельная №13</b>		
10.1.1	Адрес котельной	д.Наход	
10.1.2	Топливо	дрова	
10.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
10.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,487	
10.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м <sup>3</sup> /час		
10.1.6	Температурный график	95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование	
10.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
10.2.	Тепловые сети:		
10.2.1	Общая протяженность, км	отсутствуют	
10.2.2	Тип прокладки		
10.2.3	Тип изоляции		
	<b>Поддорский участок</b>		
1.1.	<b>Котельная №1</b>		
1.1.1	Адрес котельной	ул. Полевая с. Поддорье	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,73	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м <sup>3</sup> /час		
1.1.6	Температурный график	95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,668	
1.2.2	Тип прокладки	Наземная/подземная	
1.2.3	Тип изоляции	<i>Мин вата /ППУ</i>	
2.1.	<b>Котельная №2</b>		
2.1.1	Адрес котельной	ул. Набережная, с. Поддорье	
2.1.2	Топливо	уголь	
2.1.3	С персоналом/без персонала	<i>с персоналом</i>	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,22	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м <sup>3</sup> /час		

2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	0,588	
2.2.2	Тип прокладки	Наземная	
2.2.3	Тип изоляции	Мин вата /ППУ	
3.1.	<b>Котельная №5</b>		
3.1.1	Адрес котельной	ул. Новая, с. Белебелка	
3.1.2	Топливо	уголь	
3.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,161	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	0,568	
3.2.2	Тип прокладки	Наземная/подземная	
3.2.3	Тип изоляции	Мин вата /ППУ	
<b>2. Технологические нарушения</b>			
	2023-2024г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии		
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления ( гидроудар)		
	2024-2025г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии		
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого		

	износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления ( гидроудар)		
	2025-2026г.г.	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии		
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления ( гидроудар)		
<i>3. Мероприятия организационного характера:</i>			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения :ежемесячно до окончания отопительного сезона , результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	<i>Копии журнала прикладываются к оценочному листу</i>
7.	Организационно	- Срок выполнения	<i>Копии</i>

	распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	:постоянно	прикладываются к оценочному листу
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до конца отопительного периода 2026 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных		
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
13.	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	К оценочному листу прикладывается реестр паспортов
14.	Утверждённые режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта		
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых ( аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов	Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	

	материалов ( аварийный запас)		
<i>4. Мероприятия технического характера</i>			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	<i>Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования</i>
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения весна – осень 2026 года	<i>Оформляется актами осмотра</i>
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года( и после выполнения капитального ремонта)	<i>Оформляется актом</i>
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2026 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года( и после выполнения капитального ремонта)	<i>Оформляется актом</i>
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения : с 15 мая по 15 сентября 2026 года	<i>Оформляется актом</i>
10.	План–график выполнения среднего ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

**Сводный план  
по подготовке объектов  
к зимнему периоду 2026/2027 года (с НДС)  
Холмский район теплоснабжения Холмский участок**

Наименование района теплоснабжения ООО "ТК Новгородская"

№ п/п	Виды работ	Ед. измер.	План подготовки	в т.ч по среднему и капремонту	в т.ч. по токущему ремонту
1	2	3	4	7	8
	<b>Тепловое хозяйство</b>				
1	Котельные	ед.	10		10
		Гкал/час по реж.картам	4,590		4,590
		тыс. руб.			
2	Тепловые сети в 2-хтрубном исч.	км	2,230		2,230
		тыс. руб.	0,000		0,000
	в т. ч. сети : отопление	км	2,230		2,230
		тыс. руб.			
	ГВС	км			
	тыс. руб.				
3	Прокладка новых и замена тепловых сетей в 2-хтрубном исч., ВСЕГО	км			
		тыс. руб.			
	в т. ч. сети : отопление	км			
	ГВС	км			
	тыс. руб.				
4	Подготовка ЦТП	ед.			
	тыс. руб.				
5	Замена котлов	ед.	1	1	
		тыс. руб.			
6	Ремонт котлов капитальный	ед.			
		тыс. руб.			
7	Ремонт котлов текущий	ед.	22		22
		тыс. руб.			
8	Замена водоподогревателей	ед.			
		тыс. руб.			
9	Ремонт водоподогревателей	ед.			
		тыс. руб.			
10	Замена насосов	ед.			
		тыс. руб.			
11	Ремонт насосов	ед.	29		29
		тыс. руб.			
12	Замена вентиляторов (дымососов)	ед.			
		тыс. руб.			
13	Ремонт вентиляторов (дымососов)	ед.	1		1
		тыс. руб.			
14	Замена задвижек	ед.			
		тыс. руб.			
15	Подготовка дизель-электростанций	ед.	1		1
		тыс. руб.			
16	Ремонт зданий и сооружений	ед.	1	1	
		тыс. руб.			
17	Работы по восстановлению асфальтового покрытия	кв.м			
		тыс. руб.			
18	Установка частотных преобразователей на источниках теплоснабжения	ед.			
		тыс. руб.			
	<i>Итого по району :</i>	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000

Начальник Холмского района теплоснабжения

Васильев Д.И.

Исполнитель :Петрова Н.Н.  
Телефон (81654) 51-304

Согласовано:

Глава Холмского муниципального округа

Голошубов П.П.



Утверждаю:

Начальник Холмского р/г

Васильев Д.И.



**План**

**по среднему ремонту на 2026 год**

	<b>Холмский район:</b>	<b>Срок выполнения</b>
1	Котельная (Котельная № 1) Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, город Холм, улица М.Горького, дом 3, помещение 2. Кадастровый № 53:19:0010315:296 (Новгородская область, собственность 53:19:0010315:296-53/041/2022-3 от 26.09.2022) Средний ремонт. Замена котла КВР-0,63 Инв.№ б/н.	<b>01.06-30.06</b>
2	Котельная №8 Новгородская область, Холмский р-он, д Морхово, ул Звездная, д 1а Кадастровый №53:19:0060101:113 (Новгородская область, собственность, 53:19:0060101:113-53/035/2020-3, 08.09.2020) Инв.№ 00004926 Средний ремонт: Замена дымовой трубы Инв.№00004936	<b>03.08-28.08</b>