



"СОГЛАСОВАНО"
Участок Холмского района теплоснабжения
ООО "ТК Новгородская"

Васильев Д.И.
2026г.



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
МХО КОСШ г. Холма
Маслова Ю.П.
2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
в соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2021

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1.	Адрес объекта	175270, Новгородская обл., г. Холм, ул. Октябрьская, д. 64
1.2.	Муниципальное образование	Холмский муниципальный округ
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	1978
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	
1.7.	Количество подъездов	1
1.8.	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да
1.10.	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0
2.2.	Количество нежилых помещений	14
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	673 без подвала
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	673
2.6.	Отапливаемый объем	информация отсутствует
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	отсутствует
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8.	Материал трубопроводов	металл

3.9.	Водопроводный ввод	имеется
3.10.	Водомерный узел	имеется
3.11.	Материал трубопроводов ГВС	ГВС отсутствует
3.12.	Электрический ввод	имеется
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14.	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ имеется
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	теплоснабжение	централизованное
4.2.	водоснабжение	централизованное
4.3.	водоотведение	централизованное
4.4.	электроснабжение	централизованное
4.5.	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	14.09.2021; 07.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	20.05.2022, 15.05.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	Среднемесячная температура за отопительный период: 0,4 °С
		Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет
5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	
5.5.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	
		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка
		- аварийный останов котельных:
	2023-2024 Г.Г.	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:

		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		
		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	нет
	2023-2024 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		
		движение теплоносителя:	тупиковое
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с верхней разводкой
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая и открытая
		- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
	2023-2024 г.г.	- диаметры трубопроводов:	25-108 мм
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	не имеется
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	не имеется
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое	ГВС отсутствует
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	информация отсутствует
		- давление теплоносителя	2 кгс/см ²
		- расход теплоносителя	2,39 т/ч
		- температура теплоносителя	95-70 °С
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		нет
	2023-2024 г.г.		нет
5.10.	Аварийные ситуации		

	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь, 2026
6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	не планируется
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	не планируется
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	не планируется
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не планируется
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	информация отсутствует
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	имеется, обеспечивается
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не планируется
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август, 2026

7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	август, 2026
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	не планируется
7.8.	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется
7.9.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не требуется
7.10.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется
8.2.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется
8.3.	Ремонт кровли	не требуется
8.4.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется
8.5.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется
8.6.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется
8.7.	Ремонт отмостки	не требуется

Директор МБОУ «Средняя школа №10»
Маслов Ю.П.
(подпись)



Ю.П. Маслов

(подпись)

" 28 "апреля 2026"

М.П.