



СОГЛАСОВАНО:  
Начальник ПУ 3/4 (г. Сольвыч-2)

  
/Шевякин А.В./  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник ЖКС №3(г.Тверь)

  
/Суворов А.В./  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

ПЛАН  
подготовки объекта котельная шв. № 11, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Холм,  
к работе в зимних условиях 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)			Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	погрешность				
<b>I. Организационные вопросы</b>											
1	Проведение общего осеннего осмотра с составлением актов осмотра и ведомостей дефектов	1	1			ИТР ПУ	3	октябрь 2026г.	Начальник ПУ		
2	Проведение гидравлических испытаний оборудования и тепловых сетей котельной после окончания отопительного периода	1	1			ИТР ПУ, персонал котельной	2	27.05.2026г.	Начальник ПУ		
3	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно-технической документацией	1	1			ИТР ПУ	1	до 01.09.2026г.	Начальник ПУ		
4	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	1	1			персонал котельной	2	август 2026г.	Начальник ПУ		
5	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно-восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	1	1			ИТР ПУ	1	регулярно по мере проведения работ	Начальник ПУ		
6	Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министрства энергетики РФ от 12 марта 2013г. "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"	1	1			ИТР ПУ	1	с 03.08.2026г. по 30.09.2026г.	Начальник ПУ		

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)			Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Ответа о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	потребность				
1	2			4	5	6	7	8	9	10	
7	Организуя работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 гг	1	1			ИТР ПУ	1	с 18.05.2026г. по 14.09.2026г.	Начальник ПУ		
8	Подписание Актов готовности, получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг	1	1			ИТР ПУ	1	с 18.05.2026г. по 14.09.2026г.	Начальник ПУ		
<b>II. Подготовка объектов ТХ</b>											
<b>I. Подготовка объектов теплоснабжения</b>											
9	а) Мероприятия План- графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, сети										
10	Котельные/ (количество основного оборудования)	1/2	1/2	поделка котлов	20 кв.м	персонал котельной	2	18.05.2026 - 29.05.2026	Начальник ПУ		
11	- котлоагрегаты/ экономайзеры	2/0	2/0	техническое обслуживание	2 шт.	персонал котельной	2	01.07.2026-20.07.2026	Начальник ПУ		
12	- насосное оборудование	2	2	протыжка и обслуживание контактов силового электрооборудования	2 шт.	персонал котельной	2	01.07.2026-20.07.2026	Начальник ПУ		
13	Электрооборудование					персонал котельной	1	15.06.26 - 30.06.26	Начальник ПУ		
14	Газопроводы			чистка боронов рейтинг запорной арматуры	10 кв.м.	персонал котельной	2	18.05.26 - 29.05.26	Начальник ПУ		
15	ЗРА				10 шт.	персонал котельной	2	15.06.26 - 30.06.26	Начальник ПУ		
16	тепловые сети ( ПВС, пард) - км	0,261	0,261								
17	- объекты ХВП (фильтры/деаэраторы)	0	0								
18	- тепловое оборудование	0	0								
19	- вентиляторы	0	0								
20	- дымоходы	0	0								
21	Ремонт контрольно-измерительных приборов и автоматки системы безопасности, электропривода систем управления и сигнализации	0	0								
22	Укомплектование котельно-вспомогательного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами	0	0								
23	- регуляры	0	0								
24	- датчики температуры/давления	1	0								
25	б) Поверка приборов учета, КИП и ДИ	0	0								
26	- приборы учета газа	0	0								
27	- приборы учета тепловой энергии	0	0								
28	- приборы учета воды	0	0								

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)			Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	по требованию	7			
1	2			4	5	6	7	8	9	10	
29	- манометры	4	4			персонал метрологической службы Минобороны России	согласно штатному расписанию метрологической службы	в соответствии с Графиком проверки	Начальник ПУ		

**Анализ прохождения отопительного периода 2025-2026 гг.**

Количество отпущенной потребителям тепловой энергии, Гкал	Дата начала отопительного периода	Дата завершения отопительного периода	Технологические нарушения и их причины		Функционирование котельной и оборудования	Погодные условия
			Не допускались	В штатном режиме		
115,840	29.09.2025	18.05.2026			В штатном режиме	В соответствии с нормой

**СОСТАВИЛ**

Начальник ТХ ПУ/Э/4 (г.Сольцы-2)

/Тимофеев Н.В./

" " 2026 г.