ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Форма проведения торгов** | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)) |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи  предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | **Администрация Холмского муниципального района**  (уполномоченный орган) |
| 2.2 | Адрес (место нахождение) | 175270, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, г. Холм, пл. Победы, д. 2 |
| 2.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | [mail@holmadmin.net](mailto:mail@holmadmin.net) ,  [https://holmadmin.net](%20https://holmadmin.net%20) , 8(81654) 59161. |
| 2.4 | Реквизиты решения о про- ведении аукциона: | Постановление администрации Холмского муниципального района от 02.03.2023 № 150 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена с кадастровым номером 53:19:0072107:323 с видом разрешенного использования – производственная деятельность» |
| **3. Организатор аукциона в электронной форме** | | |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (да лее - Организатор) | **Отдел имущественных отношений и земельных вопросов** |
| 3.2. | Адрес (место нахождение) | 175270, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, г. Холм, пл. Победы, д. 2 |
| 3.3. | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | [mail@holmadmin.net](mailto:mail@holmadmin.net) ,  [https://holmadmin.net](%20https://holmadmin.net%20) , 8(81654) 59161 |
| 3.4. | Контактные лица | Михайлова Вера Анатольевна, 8(81654) 59161 |
| **4. Оператор электронной площадки.** | | |
| 4.1. | Оператор электронной  площадки (наименование\_ | **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»** (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441 |
| 4.2. | Адрес (место нахождение) | Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. |
| 4.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | Адрес электронной почты: i[nfo@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/),  служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбер-банк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29» |
| **5. Предмет аукциона.** | | |
|  | Предмет аукциона: | Стоимость земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 39331 кв. м, с кадастровым номером 53:19:0072107:323, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, з/у 0072107/1, с видом разрешенного использования – производственная деятельность |
| 5.1. | Кадастровый номер земельного участка: | **53:19:0072107:323** |
| 5.2. | Площадь кв. м.: | **39331** |
| 5.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 4665443,22 руб. (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок три рубля 22 копейки) |
| 5.4. | Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, з/у 0072107/1 |
| 5.5. | Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| 5.6. | Виды разрешенного использования: | производственная деятельность |
| 5.7. | Сведения о правах: | государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| 5.8 | Параметры разрешенного строительства | Параметры разрешенного строительства Правилами землепользования и застройки Тогодского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 29.06.2017 № 71 не установлены. |
| 5.9 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-  технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями поставщиками коммунальных услуг: МУП «ЖКХ Холмского района», ПАО «Россети Северо-Запад» Новгородский филиал, ООО «Тепловая компания Новгородская» и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.  Информация поставщиков коммунальных услуг прилагается. |
| 5.10 | Информация об обременении земельного участка правами других лиц | - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;  - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  - публичный сервитут в соответствии с Постановлением Администрации Холмского муниципального района постановлением от 29.03.2022 № 209 «Об установлении публичного сервитута» |
| 5.11 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится **самостоятельно**. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 6.1. | **Начальная цена пред- мета аукциона** (цена продажи участка) | **4665443,22 руб. (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок три рубля 22 копейки)**. (НДС нет) |
| 6.2. | **Шаг аукциона на повышение - 3%** от начальной цены предмета аукциона | **139963,00 руб. (Сто тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.3. | **Размер задатка - 20%** от начальной цены предмета аукциона | **933088,64 руб. (Девятьсот тридцать три тысячи восемьдесят восемь рублей 64 копейки)**. (НДС нет) |
| 6.4. | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Аукционной документации  (приложение 1 к извещению) |
| 6.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель платежа: **АО «Сбербанк-АСТ»**  *Реквизиты банковского счета:*  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается». |
| 6.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| 6.7 | Порядок возврата задатка | Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1  к извещению) |
| 6.8 | Услуги Оператора ЭП | **ВНИМАНИЕ!**  Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание  Услуг по отдельным типам Торговых процедур. |
| **7. Требования к Заявителям аукциона** | | |
| 7.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент). (ссылка на инструкции Пользователя: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) |
| **8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | |
| 8.1. | **Дата и время начала приема заявок** | **25.03.2023 в 09:00** (время московское) |
| 8.2. | **Дата и время окончания приема заявок** | **21.04.2023 в 17:00** (время московское) |
| 8.3. | **Порядок подачи заявок** | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" в соответствии с приложением к Аукционной документации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Аукционной документации (приложение 1 к извещению) |
| **9. Сроки рассмотрения заявок** | | |
| 9.1. | **Время и дата рассмотрения заявок** | **24.04.2023 до 12:00** (время московское) |
| **10. Место и дата проведения аукциона** | | |
| 10.1 | **Дата и время начала аукциона** | **25.04.2023 в 10:00** (время московское) |
| 10.2 | **Место проведения аукциона** | Электронная площадка – универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция  «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| 10.3 | **Срок отказа от проведения аукциона** | **17.04.2023г. до 23:00** (время московское) |
| **11. Порядок ознакомления с документацией** | | |
| 11.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:   * информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав; * официальный сайт Российской Федерации в информацион- но-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/); * в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» (на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района  [https://holmadmin.net](http://www.priluzie.ru/) в разделе:   «Земельно и имущественные отношения» «Извещения») |
| 11.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения Извещения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: | 1. | Аукционная документация. |
|  | 2. | Форма заявки на участие в аукционе. |
|  | 3. | Проект договора купли-продажи земельного участка. |
|  | 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ. |
|  | 5 | Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона (Постановление) |
|  | 6 | Информация поставщиков коммунальных услуг |