



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2023 № 197

г. Холм

**О внесении изменений в постановление Администрации района
от 02.03.2023 № 150**

В соответствии Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Холмского муниципального района 02.03.2023 № 150 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель государственная собственность, на которые, не разграничена, с кадастровым номером 53:19:0072107:323, с видом разрешенного использования – производственная деятельность» изложив пункты 1, 2, 3 постановления в следующей редакции:

«1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион в электронной форме по продаже земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения государственная собственность на которые не разграничена, площадью 39331 кв. м., кадастровый номер 53:19:0072107:323, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, з/у 0072107/1, с видом разрешенного использования – производственная деятельность.

2. Возложить на отдел имущественных отношений и земельных вопросов следующие функции по организации и проведению аукциона:

- подготовить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (<http://torgi.gov.ru/new/>), на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru> (АО «Сбербанк-АСТ»)), на сайте Администрации Холмского муниципального района, в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник».

- обеспечить публикацию информации о результатах проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (<http://torgi.gov.ru/new/>), на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru> (АО «Сбербанк-АСТ»)), на сайте Администрации Холмского муниципального района, в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник», не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола о результатах аукциона;

- по результатам проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» по адресу: <http://torgi.gov.ru/new/>, на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru> (АО «Сбербанк-АСТ»)).

3. Установить:

что начальная цена предмета аукциона с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области № 22 от 23.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области» и выпиской из ЕГРН от 02.02.2023 составляет - 4665443,22 руб. (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок три рубля 22 копейки);

здаток для участия в аукционе - в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.».

**Глава
муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.И. Саляев

Серийный номер сертификата:
2AF03685239F2064DE1D276BAF2A6EAB
Владелец: Саляев Виталий Ильич
Дата подписания: 23.03.2023 16:03
Срок действия: с 03.02.2023 по 28.04.2024



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2023 № 150

г. Холм

О проведении аукциона по продаже земельного участка, из земель государственная собственность на которые, не разграничена, с кадастровым номером 53:19:0072107:323, с видом разрешенного использования – производственная деятельность

В соответствии со статьями 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Холмского муниципального района, утвержденным решением Думы Холмского муниципального района от 17.11.2015 № 29, на основании заявления ООО «АвтоВолгастрой», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения государственная собственность на которые не разграничена, площадью 39331 кв. м., кадастровый номер 53:19:0072107:323, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, з/у 0072107/1, с видом разрешенного использования – производственная деятельность.

2. Возложить на отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации района и комиссию по проведению аукционов по

продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые, не разграничена, следующие функции по организации и проведению аукциона:

подготовку информационных сообщений о проведении торгов и их результатах с публикацией в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и размещением на сайте Администрации Холмского муниципального района и официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

прием и регистрация заявок на участие в торгах;
проведение аукциона;
оформление протокола о приеме заявок;
оформление протокола о результатах аукциона;
подготовка договора аренды земельного участка.

3. Установить:

что начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 12. статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 25.11.2022 № 3086 «Об утверждении извещения» и выпиской из ЕГРН от 02.02.2023 составляет – 4665443,22 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок три) рубля 22 копейки;

здаток для участия в аукционе - в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Глава
муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
2AF03685239F2064DE1D276BAF2A6EAB
Владелец: Салаев Виталий Ильич
Дата подписания: 02.03.2023 09:08
Срок действия: с 03.02.2023 по 28.04.2024

В.И. Салаев