

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283487271			
Кадастровый номер:	53:19:0091002:161		
Номер кадастрового квартала:	53:19:0091002		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, поселок Чекуново, улица Центральная, земельный участок 7		
Площадь:	4380 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	809343.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Охота и рыбалка, природно-познавательный туризм		
Сведения о кадастровом инженере:	2790, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, п. Чекуново, ул. Центральная, з/у 7, 34, 2023-05-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283487271			
Кадастровый номер:		53:19:0091002:161	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Холмского муниципального района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	

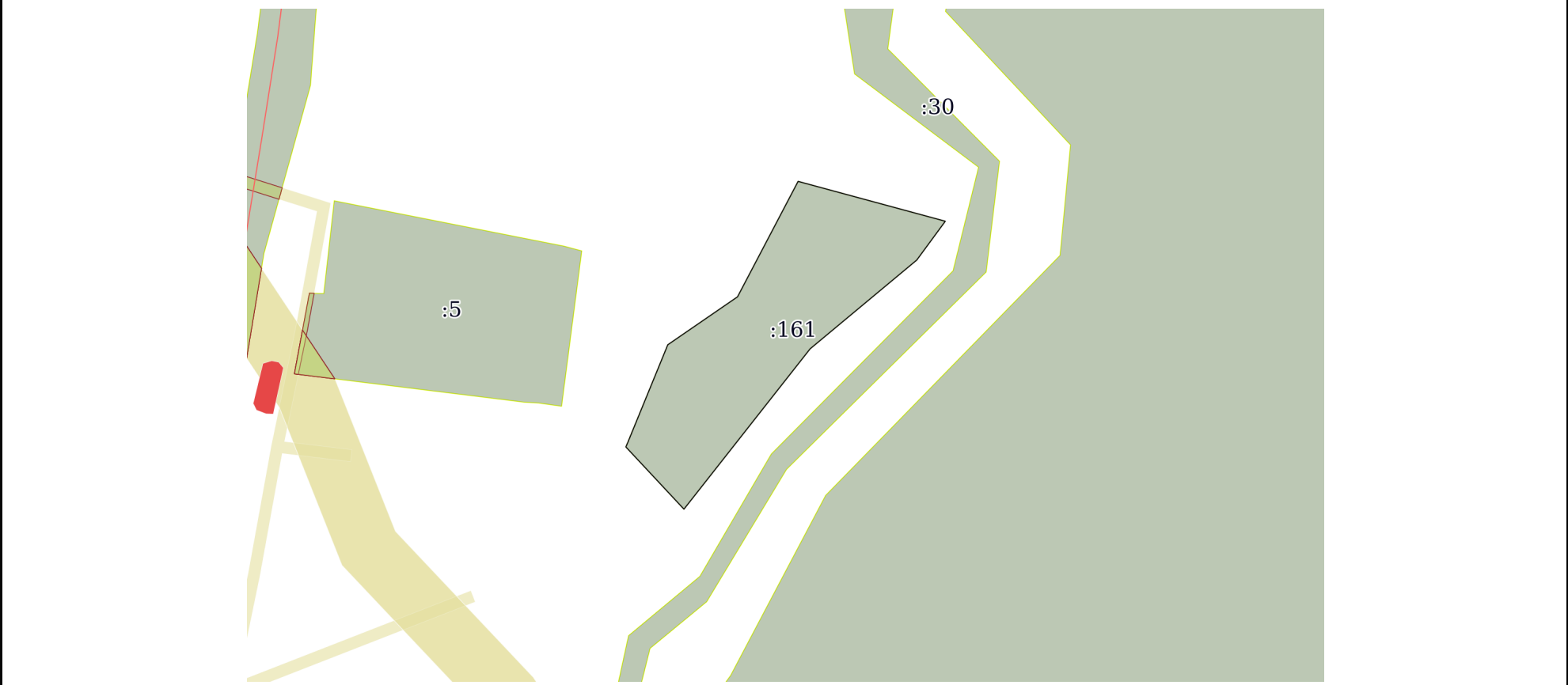
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283487271			
Кадастровый номер:		53:19:0091002:161	
		Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михайлова Вера Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283487271			
Кадастровый номер:		53:19:0091002:161	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283487271			
Кадастровый номер:		53:19:0091002:161	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°29.9´	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	22°15.2´	35.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°25.4´	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	55°28.1´	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°40.0´	44.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°9.7´	51.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	216°17.3´	16.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°11.6´	47.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°10.4´	69.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	316°59.6´	28.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283487271			
Кадастровый номер:		53:19:0091002:161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429775.12	2168832.53	Временный межевой знак	0.1
2	429776.5	2168833.13	Временный межевой знак	0.1
3	429809.76	2168846.74	Временный межевой знак	0.1
4	429812.2	2168850.28	Временный межевой знак	0.1
5	429826.01	2168870.35	Временный межевой знак	0.1
6	429865.15	2168890.87	Временный межевой знак	0.1
7	429851.64	2168940.73	Временный межевой знак	0.1
8	429838.47	2168931.06	Временный межевой знак	0.1
9	429808.37	2168894.94	Временный межевой знак	0.1
10	429754.02	2168852.21	Временный межевой знак	0.1
1	429775.12	2168832.53	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия