



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.11.2025 № 1165

г. Холм

**О муниципальной программе Холмского муниципального округа
«Развитие системы управления имуществом в Холмском
муниципальном округе»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Холмского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации Холмского муниципального округа от 13.08.2025 № 306-рг, Администрация Холмского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Холмского муниципального округа «Развитие системы управления имуществом в Холмском муниципальном округе».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального округа**

П.П. Голошубов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00975623E89B78307BBADB66FFA17FF79E
Владелец: Голошубов Павел Павлович
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026
Дата подписания: 14.11.2025

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
округа от 17.11.2025 № 1165

**Стратегические приоритеты муниципальной программы
Холмского муниципального округа «Развитие системы управления
имуществом в Холмском муниципальном округе»**

**I. Оценка текущего состояния в сфере земельно-имущественных
отношений Холмского муниципального округа, тенденции, факторы и
проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы
земельно-имущественных отношений Холмского муниципального
округа**

В целях управления земельно - имущественным комплексом создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по оформлению прав Холмского муниципального округа на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, по приобретению имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность, по разграничению государственной собственности, управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

Муниципальное имущество Холмского муниципального округа учитывается в Реестре муниципального имущества Холмского муниципального округа (далее - Реестр).

В состав муниципального имущества Холмского муниципального округа входят 738 объекта недвижимости, в том числе 163 земельных участка и 938 единиц движимого имущества.

Отделом имущественных отношений и земельных вопросов Администрации Холмского муниципального округа (далее - отдел) на постоянной основе проводятся проверки фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за учреждениями на праве оперативного управления, по результатам которых выявляется неиспользуемое или неэффективно используемое имущество. В целях выполнения плановых показателей по поступлению доходов в муниципальный бюджет выявленное имущество, не используемое для реализации полномочий Холмского муниципального округа, передается в аренду или выставляется на продажу путем проведения торгов.

В целях увеличения доходов бюджета Холмского муниципального округа, снижения количества земельных споров и повышения уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, снижения сроков образования земельных участков по

обращению граждан, а также повышения инвестиционной привлекательности региона на территории округа с 2023 года проводятся комплексные кадастровые работы.

За указанный период в результате выполнения комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения в отношении 115 объектов.

Вместе с тем следует отметить следующие проблемы:

отсутствие отвечающих всем современным требованиям, предъявляемым к автоматизированным информационным системам в части технической защищенности, помехоустойчивости, репликации данных автоматизированной информационной системы на основе единого комплекса программных компонентов, поддерживающих решение задач по автоматизации процессов поиска, сбора, обработки и хранения информации об объектах муниципального имущества, а также информационного взаимодействия с иными автоматизированными информационными системами;

низкая наполняемость сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

наличие кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков;

наличие земельных споров;

аварийное состояние имущества, находящегося в казне Холмского муниципального округа, не обремененного правами третьих лиц.

Основными прогнозируемыми направлениями развития в сфере земельно-имущественных отношений Холмского муниципального округа:

увеличение уровня неналоговых доходов муниципального бюджета за счет создания эффективной системы управления муниципальным имуществом;

оптимизация состава муниципального имущества Холмского муниципального округа;

создание до 2036 года автоматизированной информационной системы на основе единого комплекса программных компонентов.

Основные показатели уровня развития соответствующей сферы социально-экономического развития Холмского муниципального округа:

количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (250 объектов к 2030 году и 550 объектов к 2036 году);

количество объектов муниципальной собственности, в которых осуществлены ремонтные работы (50 объектов к 2030 году и увеличиться до 110 объектов к 2036 году);

количество объектов муниципальной собственности, границы которых внесены в ЕГРН (50 объектов к 2030 году и увеличиться до 110 объектов к 2036 году);

количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по изготовлению межевых планов (50 объектов к 2030 году и увеличиться до 110 объектов к 2036 году);

уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения земельными участками, от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения земельными участками на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года не должен составлять менее 100 %;

уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения имуществом, составляющем казну Холмского муниципального округа (за исключением земельных участков), от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения имуществом, составляющем казну Холмского муниципального округа (за исключением земельных участков) на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года не должен составлять менее 100 %.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Долгосрочные приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Холмском муниципальном округе» определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Поручение Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11 августа 2022 года № Пр-1424;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

Постановление Правительства Новгородской области от 01 декабря 2023 года № 530 «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области»;

Решение Думы Холмского муниципального района от 30 декабря 2019 года № 290 «О Стратегии социально-экономического развития Холмского муниципального района до 2026 года».

С учетом перечисленных документов определены следующие приоритетные цели муниципальной программы:

- реализация полномочий в области земельных отношений;
- обеспечение условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Холмского муниципального округа.

Основными показателями в сфере земельно-имущественных отношений Холмского муниципального округа являются:

- количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по изготовлению межевых планов, на период до 2030 года должно составить 50 шт., на перспективу до 2036 года 110 шт.;

- уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения земельными участками, от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения земельными участками на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года не должен составлять менее 100 %;

- количество земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами в отношении которых проведены кадастровые работы по изготовлению межевых планов, на период до 2030 года должно составить 50 шт., на перспективу до 2036 года 110 шт.;

- уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения имуществом, составляющем казну Холмского муниципального округа (за исключением земельных участков), от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения имуществом, составляющем казну Холмского муниципального округа (за исключением земельных участков) на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года не должен составлять менее 100%;

- количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, на период до 2030 года должно составить 250 шт., на перспективу до 2036 года 550 шт.;

- количество объектов муниципальной собственности, границы которых внесены в ЕГРН, на период до 2030 года должно составить 50 шт., на перспективу до 2036 года 110 шт.;

- количество объектов муниципальной собственности, в которых осуществлены ремонтные работы, на период до 2030 года должно составить 50 шт., на перспективу до 2036 года 110 шт.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цели и показатели муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Холмском муниципальном округе» соответствуют целям и показателям государственной программы Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области» утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 01 декабря 2023 года № 530, и направлена на достижение показателя - количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере земельно-имущественных отношений и в сфере муниципального управления

Задачами управления в сфере распоряжения земельными ресурсами на территории Холмского муниципального округа являются:

- обеспечение эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Холмского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Холмского муниципального округа, и иных полномочий в области земельных отношений;

- обеспечение возможности межведомственного взаимодействия с ГИС ГМП и органами государственного кадастрового учета и регистрации права.

Задачами управления в сфере распоряжения муниципальным имуществом на территории Холмского муниципального округа являются:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества;

- обеспечение эффективного содержания муниципального имущества;

- обеспечение полноты сведений Единого государственного реестра недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, а также снижение количества земельных споров путем проведения комплексных кадастровых работ.

Реализация указанных задач будет осуществлена за счет средств бюджета Холмского муниципального округа.

Способами эффективного решения задач в рамках реализации муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений на территории Холмского муниципального округа является реализация комплекса мероприятий:

- проведение кадастровых работ по формированию и установлению границ земельных участков, в том числе под малоэтажными многоквартирными жилыми домами в отношении 20 земельных участков ежегодно;

- приобретение лицензионного обслуживания программных продуктов для автоматизации процесса управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, для возможности осуществления взаимодействия с ГИС ГМП, а также для осуществления межведомственного взаимодействия с органами государственного кадастрового учета и регистрации права (ежегодно);

- проведение кадастровых работ по изготовлению технических и межевых планов для приватизации жилых помещений, передачи в аренду муниципального имущества, для регистрации права муниципальной

собственности в отношении 10 объектов ежегодно;

- проведение рыночной оценки муниципального имущества для подготовки и проведения аукционов по продаже и на право аренды муниципального имущества в отношении 2 объектов ежегодно;

- осуществление ремонта в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности в отношении 10 объектов ежегодно;

- содержание объектов муниципального имущества, находящихся в казне муниципального округа;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении 5 кадастровых кварталов.

Решение перечисленных задач обеспечит поступление неналоговых доходов в бюджет Холмского муниципального округа, увеличение количества объектов муниципальной собственности и земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН, количества объектов муниципальной собственности, в которых осуществлены ремонтные работы и количества объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит эффективное использования муниципального имущества, наполняемость сведениями Единого государственного реестра недвижимости, повысить уровень юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков, устранить кадастровые ошибки, допущенные при определении местоположения границ земельных участков, а также снизить количество земельных споров, а также выполнять иные полномочия в сфере земельно-имущественных отношений на территории Холмского муниципального округа.

Решение задач муниципальной программы осуществляется в соответствии с поставленными целями и обеспечивается выполнением комплекса мероприятий муниципальной программы.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета Холмского муниципального округа. Размеры средств указанных бюджетов подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Холмском муниципальном округе».

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является обеспечение сбалансированного развития экономики муниципального округа на 2026 - 2030 годы и на перспективу до 2036 года, достижение целевых показателей программы, в том числе:

- количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (250 объектов к 2030 году и 550 объектов к 2036 году);

количество объектов муниципальной собственности, в которых осуществлены ремонтные работы (50 объектов к 2030 году и увеличиться до 110 объектов к 2036 году);

количество объектов муниципальной собственности, границы которых внесены в ЕГРН (50 объектов к 2030 году и увеличиться до 110 объектов к 2036 году);

количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по изготовлению межевых планов (50 объектов к 2030 году и увеличиться до 110 объектов к 2036 году);

уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения земельными участками, от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения земельными участками на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года не должен составлять менее 100%;

уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения имуществом, составляющем казну Холмского муниципального округа (за исключением земельных участков), от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения имуществом, составляющем казну Холмского муниципального округа (за исключением земельных участков) на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года не должен составлять менее 100%.