



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.02.2024 № 40-рг

г. Холм

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2024-2034 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100, постановление Администрации Холмского муниципального района от 14.11.2019 № 767 «Комплексное развитие систем инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Холмском районе на 2020-2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы Модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2024-2034 годы.

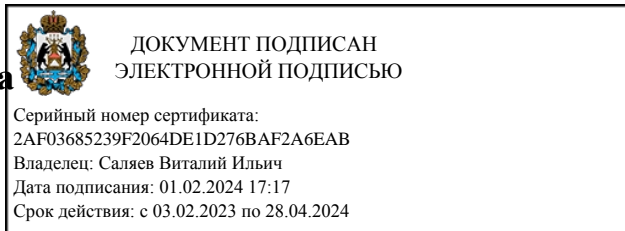
2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Холмского муниципального района от 24.07.2018 № 244-рг «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения

Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2019-2020 годы».

3. Контроль, за исполнением настоящего распоряжения, возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального района Голощубова П.П.

4. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании – бюллетене «Весник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**



**В.И. Сялев**

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации  
района от 01.02.2024 № 40-рг

**Техническое задание**

на разработку инвестиционной программы Модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2024-2034 годы

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения, основная целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Холмского муниципального района на 2024-2034 годы (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- постановление Администрации Холмского муниципального района от 30.01.2024 № 64 «Об утверждении Порядка и условий разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Холмского муниципального района Новгородской области»;
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3.

## **2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

## **3. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- железо норматив должен составлять не более 0,3 мг/л;
- марганец норматив должен составлять не более 0,05 мг/л;

Результаты государственного надзора за централизованным и нецентрализованным водоснабжением, проведенного Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области в Старорусском районе:

Объекты водоснабжения	Доля неудовлетворительных проб по санитарно-	Доля неудовлетворительных проб по микробиологическим
-----------------------	--	--

	химическим показателям, %			показателям, %		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Централизованное водоснабжение (водопровод + разводящая сеть суммарно)	79,1	70,73	41,8	21,6	20,99	15,9

\* в таблице указан процент проб несоответствующих нормативным значениям

Пробы, отобранные на артезианских скважинах, как правило, соответствуют установленным гигиеническим требованиям.

Пробы из разводящей сети (водоразборные колонки, потребители), чаще в летний период не соответствуют предъявляемым требованиям. В соответствии с квалификацией ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», из-за повышенного содержания железа и мутности.

3.2. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, после водоподготовки по микробиологическим показателям.

#### **4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

#### **5. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района», наделенное статусом гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Холмского муниципального района (-далее МУП «ЖКХ Холмского района»).

#### **6. Основные мероприятия инвестиционной программы**

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024 - 2034 гг.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объемные показатели, всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	<b>Водоснабжение</b>													
1	Промывка сетей водоснабжения	км	7,8	1,5	0	1,5	0,7	1,8	0	0	0	2,6	0	0
2	Промывка и продувка артезианских скважин	шт	22	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3
3	Замена водопроводной сети по ул. Урицкого от дома № 1 до дома № 33/27 (620 п.м.)	км	0,620	0,620										
4	Замена водопроводной сети по ул. Съездовской от дома № 16/5 до дома № 34/ (260 п.м.)	км	0,260		0,260									
5	Замена водопроводной сети в д. Тухомичи (400 п.м.)	км	0,400		0,400									
6	Замена водопроводной сети д.Наход. 800 м.п.	км	0,800						0,800					
7	Замена водопроводной сети д.Залесье, 600 м.п.	км	0,600					0,600						
8	Замена водопроводной сети в д.Тогодь, 500 м.п.	км	0,500								0,500			
9	Устройство очистных сооружений на артезианских скважинах Морховского, Тогодского, Красноборского сельских поселений				с 2025 по 2034									

10	Замена оборудования на артезианских скважинах Морхоского, Тогодского, Красноборского сельских поселений	с 2025 по 2034												
		<b>шт.</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
	<b>Итого в сфере водоснабжения</b>	<b>км</b>	<b>10,98</b>	<b>2,12</b>	<b>0,660</b>	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>2,4</b>	<b>0,800</b>	<b>0</b>	<b>0,500</b>	<b>2,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6.2. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Ед. измерения	2034 год
1	2	3	4
<b>Холодное водоснабжение</b>			
<b>1</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>		
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,3
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,2
1.3.	Соответствие качества холодной воды установленным требованиям	%	40
<b>2</b>	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Непрерывность водоснабжения	ч/сут	24
2.2.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Холмского муниципального района населения за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения.

## 7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:



- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, в соответствие с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «ЖКХ Холмского района»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;
- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «ЖКХ Холмского района» и администрация Холмского муниципального округа.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями, в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения.

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

д) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

з) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Новгородской области.

## **8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Холмского муниципального района Новгородской области или по инициативе МУП «ЖКХ Холмского района».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу «Комплексное развитие систем инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Холмском районе на 2020-2025 годы»;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Холмского муниципального района и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «ЖКХ Холмского района» заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Холмского муниципального района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

## **9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

9.1. МУП «ЖКХ Холмского района» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Холмского муниципального района следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;
- производственную программу МУП «ЖКХ Холмского района», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация Холмского муниципального района обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «ЖКХ Холмского района» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация Холмского муниципального района и Комитета по тарифной политике Новгородской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «ЖКХ Холмского района» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Администрация Холмского муниципального района рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования, на предмет его соответствия предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и плановым значениям таких показателей, установленным концессионным соглашением, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Холмского муниципального района обязана указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанного в соответствии с концессионным соглашением, являются несоответствие проекта инвестиционной программы

предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, несоответствие инвестиционной программы техническому заданию, а также несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. МУП «ЖКХ Холмского района» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Холмского муниципального района.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Холмского муниципального района уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МУП «ЖКХ Холмского района» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МУП «ЖКХ Холмского района» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязана направить проект инвестиционной программы в Комитет по тарифной политике Новгородской области (Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области) на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Комитет по тарифной политике Новгородской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Комитет по тарифной политике Новгородской области и министерство принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы».