



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2025 № 1260

г. Холм

**О муниципальной программе Холмского муниципального округа
«Комплексное развитие сельских территорий Холмского
муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Холмского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации Холмского муниципального округа от 13.08.2025 № 306-рг, Администрация Холмского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Холмского муниципального округа «Комплексное развитие сельских территорий Холмского муниципального округа».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетень «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального округа**

П.П. Голошубов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00975623E89B78307BBADB66FFA17FF79E
Владелец: Голошубов Павел Павлович
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026
Дата подписания: 27.11.2025

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
округа от 28.11.2025 № 1260

**Стратегические приоритеты муниципальной программы Холмского
муниципального округа «Комплексное развитие сельских территорий
Холмского муниципального округа»**

**I. Оценка текущего состояния в сфере комплексного развития сельских
территорий Холмского муниципального округа, тенденции, факторы и
проблемные вопросы, определяющие направления развития
комплексного развития сельских территорий Холмского
муниципального округа**

Холмский округ является самым южным округом в Новгородской области и относится к периферийным округам области. Округ - сельскохозяйственный, преимущественно слабо освоенный. Наличие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и свободных инвестиционных площадок делают округ привлекательным для привлечения инвестиций в сельское хозяйство.

Эффективное функционирование сельскохозяйственного производства округа требует увеличения инвестиций в жилищное строительство, объекты социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов, повышения уровня и качества жизни сельского населения, увеличения количества специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

В округе производством сельскохозяйственной продукции занимаются только малые формы хозяйствования. На 01.01.2025 зарегистрировано 5 крестьянских (фермерских) хозяйств, 1 индивидуальный предприниматель и 1780 личных подсобных хозяйств.

Сокращение и изменение сельской поселенческой структуры приводит к запустению сельских территорий, остается низким уровень комфортности проживания в сельской местности, низкая платежеспособность сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования.

Преобладание в структуре сельского населения пожилых людей, естественная убыль населения, распространение проявлений асоциального поведения отрицательно влияют на формирование трудового резерва, соответствующего новым требованиям рыночных экономических изменений в современном производстве, отрицательно влияют на развитие сельской экономики.

На 01.01.2024 численность населения округа составляет 4546 человек, в том числе 1560 человека сельское население.

Жилищный фонд в Холмском округе составляет более 188,1 тыс. кв. м., из них в сельской местности 50%.

Под сельской местностью (сельскими территориями) в настоящей муниципальной программе понимаются сельские территориальные отделы. Объединенные общей территорией в границах муниципального округа, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав Холмского муниципального округа, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Уровень благоустройства жилого фонда недостаточен, особенно, по малым населенным пунктам. Основная часть сельского жилищного фонда не имеет коммунальных удобств. В округе отсутствует снабжение населения природным газом. В большинстве населенных пунктов отсутствует централизованное теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение (имеется баллонный газ). В Холмском муниципальном округе водопроводом обеспечено только 41,6 % жилого фонда, ванными 3,5 %, канализацией 2,0 %, центральным отоплением 9,7%. При этом уровень обеспечения инженерными системами частного жилья близок к нулю. Таким образом, уровень благоустройства жилья в территориальных отделах Холмского муниципального округа значительно уступает уровню благоустройства жилья в г. Холме.

В округе основное жилье было построено 40 и более лет назад, основной материал стен жилых домов - дерево.

Жилищное строительство, в основном ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.

Для обеспечения социально - экономического развития сельских территорий и создания условий эффективного функционирования агропромышленного производства Правительством Российской Федерации и Правительством Новгородской области принимаются меры по усилению государственной поддержки социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

Без увеличения инвестиций в жилищное строительство, объекты социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов не удастся повысить качество социальной сферы сельских территорий и обеспечить эффективное функционирование сельскохозяйственного производства.

Программа содержит задачи развития сельских территорий, которые позволят сократить различия в уровне, качестве и комфортности проживания сельского и городского населения, повысить привлекательность сельской местности для жизни, труда и инвестиций.

Повышение возможности улучшения жилищных условий граждан, с невысокими личными доходами, постоянно проживающих и работающих в отраслях агропромышленного комплекса и социальной сферы на сельских

территориях области, предусматривается осуществлять путем:

предоставления социальных выплат за счет средств федерального и областного бюджетов на строительство и приобретение жилья;

оказания государственной поддержки на софинансирование строительства (приобретения) жилья по договорам найма с правом последующего выкупа;

использования при строительстве (приобретении) механизмов ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала. Данные мероприятия будут способствовать закреплению граждан в аграрном секторе экономики, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных работников в сельском хозяйстве и других отраслях экономики на селе, а также сокращению числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Активизация участия сельских жителей в реализации общественно значимых проектов, направленных на благоустройство сельских территорий, позволит мобилизовать собственные материальные, трудовые и финансовые ресурсы граждан, их объединений, общественных организаций, муниципальных образований на цели местного развития.

Концентрация ресурсов из бюджетов различных уровней, направляемых на комплексное освоение земельных участков и повышение уровня обустройства сельских территорий, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, активизирует привлечение инвестиций в проекты производства и переработки продукции, а также специалистов, обладающих знаниями в области современных технологий.

Решение задач, определенных государственной программой, является стратегическим направлением, что соответствует приоритетам, определенным Стратегией социально-экономического развития Холмского муниципального округа до 2026 года, и предполагает улучшение состояния дел на сельских территориях.

Итоги реализации муниципальной программы:

Обеспечение объема ввода (приобретения) жилья семей, проживающих и работающих на территории района, 0 тыс. кв. м. в 2024 году.

Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий района 0 ед. - в 2024 году.

Среди основных проблем, ограничивающих развитие сельских территорий Холмского округа, можно выделить следующие:

низкие темпы инфраструктурного развития сельских территорий, особенно дорожной сети и современных средств связи, не позволяющие преодолеть существующий пространственный и коммуникационный разрыв между городом и селом;

развитие жизненно важной инфраструктуры здравоохранения и

образования подчинено цели обеспечения экономической эффективности в ущерб доступу населения к этим важнейшим социальным услугам;

сложная демографическая ситуация в сельской местности. Жизнь на сельских территориях не является привлекательной для молодежи, отток молодежи из сельской местности в города является ощутимым препятствием для формирования кадровой базы.

Прогнозом развития в сфере комплексного развития сельских территорий Холмского муниципального округа увеличение объема ввода (приобретения) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях; сохранение доли сельского населения в общей численности населения Холмского округа.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Долгосрочные приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Холмского муниципального округа» определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Постановление Правительства Новгородской области от 09 января 2024 года № 1 «О государственной программе Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области»;

Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 года № 151-р;

Решение Думы Холмского муниципального района от 30 декабря 2019 года № 290 «О Стратегии социально-экономического развития Холмского муниципального района до 2026 года».

Основным приоритетными направлениями в сфере комплексного развития сельских территорий Холмского округа является:

создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения;

создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях.

С учетом перечисленных документов определены **цели** муниципальной программы: повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах, сохранение доли сельского населения в общей численности населения Холмского округа.

Основные показатели развития в сфере комплексного развития сельских территорий Холмского округа являются:

Обеспечение ввода (приобретения) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях, ежегодно по 0,06 тыс. кв. м., до 2030

года.

Доля сельского населения в общей численности населения (на 01 января года, следующего за отчетным), ежегодно 33 % до 2030 года.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цели муниципальной программы соответствуют показателям национальной цели развития Российской Федерации «Устойчивая и динамичная экономика», определенной Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», а также целям и показателям государственной программы Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области» от 09 января 2024 года № 1».

Сроки достижения целей, определены Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере комплексного развития сельских территорий и в сфере муниципального управления

Задачей управления в сфере комплексного развития сельских территорий Холмского муниципального округа является обеспечение кадровой, материально-технической и хозяйственной деятельности Администрации Холмского муниципального округа и подведомственных ей учреждений. Реализация данной задачи будет осуществлена за счет средств бюджета Холмского муниципального округа.

Для достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» предусмотрены следующие задачи государственного управления:

создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения;

обеспечение качественного улучшения и развития социальной и инженерной инфраструктуры граждан, проживающих на сельских территориях (агломерациях).

Способами эффективного решения задач в рамках реализации муниципальной политики в сфере комплексного развития сельских территорий на территории Холмского округа является реализация комплекса мероприятий:

оказание консультационной помощи в подготовке и оформлении документов, способствующей своевременному строительству (приобретению) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях округа, развитию общественно значимых проектов по благоустройству сельских территориях округа, по строительству и

реконструкции объектов инженерной инфраструктуры на сельских территориях;

содействие в организации информационной работы среди организаций социальной сферы о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов (проведение сходов граждан, изготовление буклетов с информацией о программе, публикация информации в районной газете).

Реализация указанных задач позволит достигнуть показателей, а также окажет положительное влияние на целевые показатели цели развития Холмского муниципального округа и Новгородской области.

Решение задач муниципального управления и достижение целей муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Холмского муниципального округа» предусматриваются путем эффективного взаимодействия органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Холмского муниципального округа.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Холмского муниципального округа. Размеры средств указанного бюджета подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Холмского муниципального округа».

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является обеспечение сбалансированного развития экономики муниципального округа на 2026 - 2030 годы и на перспективу до 2036 года, достижение целевых показателей программы, в том числе:

обеспечение ввода (приобретения) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях, (тыс. кв. м.), ежегодно по 0,06 тыс. кв. м., до 2030 года;

доля сельского населения в общей численности населения (на 01 января года, следующего за отчетным), ежегодно 33 % до 2030 года.