



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.11.2025 № 1150

г. Холм

**О муниципальной программе Холмского муниципального округа
«Развитие строительства на территории Холмского муниципального
округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Холмского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации Холмского муниципального округа от 13.08.2025 № 306-рг, Администрация Холмского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Холмского муниципального округа «Развитие строительства на территории Холмского муниципального округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального округа**

П.П. Голошубов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00975623E89B78307BBADB66FFA17FF79E
Владелец: Голошубов Павел Павлович
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026
Дата подписания: 12.11.2025

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
округа от 12.11.2025 № 1150

**Стратегические приоритеты
муниципальной программы Холмского муниципального округа
«Развитие строительства на территории Холмского муниципального
округа»**

**I. Оценка текущего состояния в сфере строительства на территории
Холмского муниципального округа, тенденции, факторы и проблемные
вопросы, определяющие направления развития сферы строительства
Холмского муниципального округа**

Положение в строительной системе определяется состоянием двух ее основных подсистем – жилищной и градостроительной инфраструктур.

Площадь жилищного фонда в Холмском муниципальном округе по состоянию на 01.01.2025 составляет 189,9 тыс. кв. м., из них 91,4 % фонда находится в частной собственности.

На территории округа находится 3118 многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

В округе на начало 2025 года проживало 4546 человека.

Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию на территории Холмского муниципального округа, по состоянию на 31.12.2024 составила 292,0 кв. м. Среднегодовой ввод жилья в 2020 - 2024 годах составил 343,0 кв. м., обеспеченность населения жилыми помещениями составила 40,90 кв. м. площади на одного жителя. В 2025 году на территории Холмского муниципального округа планируется ввод в эксплуатацию 281 кв. м. жилья.

В Холмском муниципальном округе основным способом ввода жилья является индивидуальное жилищное строительство, ежегодный объем ввода составляет около 300 квадратных метров.

Также важная задача в сфере строительства является подготовка документов территориального зонирования Холмского муниципального округа (Генеральный план Холмского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа) и описания границ населенных пунктов и территориальных зон в цифровом векторном формате.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утвержденной областным законом от 4 апреля 2019 года N 394-ОЗ и перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 «Национальная система пространственных данных» развитие строительства должно соответствовать

темпам социально-экономического развития региона. По прогнозам развития строительной отрасли границы населенных пунктов и территориальных зон в цифровом векторном формате будут описаны на 100% до 01.01.2027 и ожидаемый ежегодный ввод жилья составляет около 300 квадратных метров.

Основные проблемы в сфере строительства Холмского муниципального округа:

- высокая стоимость строительных материалов и конструкций;
- строительство преимущественно индивидуальных жилых домов;
- неактуальная информация о границах территориальных зон и населенных пунктов и отсутствие цифрового векторного формата.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Холмского муниципального округа «Развитие строительства на территории Холмского муниципального округа» определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический характер:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Указ Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года N 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»;

Государственная программа Российской Федерации «Об утверждении комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года N 1730;

Государственная программа Правительства Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области», утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 27 декабря 2023 года N 608;

Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утвержденная областным законом Новгородской области от 04.04.2019 N 394-ОЗ;

Указ Губернатора Новгородской области от 9 января 2025 года № 1 «О мерах по развитию опорных населённых пунктов»;

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской

Федерации от 31.10.2022 N 3268-р;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 N 4146-р;

Решение Думы Холмского муниципального района от 30.12.2019 № 290 «О Стратегии социально-экономического развития Холмского муниципального района до 2026 года».

Основными приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального округа являются:

- увеличение объемов ввода жилья до 1 321,00 кв. м. к 2030 году;
- описание границ населенных пунктов и территориальных зон Холмского муниципального округа в цифровом векторном формате
- решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными показателями развития муниципального округа являются:

- организованные информационно-разъяснительные работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы на период до 2030 года составляет 5 семей, на перспективу до 2030 года - 10 семей;
- количество описанных территориальных зон на территории Холмского муниципального округа на период до 2030 года и на перспективу 2036 года составляет 10 штук;
- количество описанных населенных пунктов на территории Холмского муниципального округа на период 2030 года и на перспективу 2036 года составляет 89 штук;
- проведение информационно-разъяснительной работы среди застройщиков для завершения строительства и введения в эксплуатацию на территории округа на период до 2030 года и на перспективу до 2030 года - 8 шт.

К приоритетам муниципальной политики в сфере строительства на территории Холмского муниципального округа относятся:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- улучшение жилищных условий молодым семьям;
- актуальное описание границ территориальных зон и населённых пунктов в цифровом векторном формате.

Целями развития в сфере строительства является: финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Холмского муниципального округа и создание условий для устойчивого развития территории Холмского муниципального округа.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цели муниципальной программы соответствуют показателям национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», показателям государственной программы Новгородской области «Развитие строительства Новгородской области», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28 декабря 2023 года № 608, а также перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 «Национальная система пространственных данных»;

Сроки достижения целей определены Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр - 1424 «Национальная система пространственных данных».

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере строительства и в сфере муниципального управления

Задачами управления в сфере строительства на территории Холмского муниципального округа являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

- завершение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в цифровом векторном формате;

- обеспечение роста объемов ввода жилья на территории округа.

Способами эффективного решения задач в рамках реализации муниципальной политики в сфере строительства на территории Холмского муниципального округа является реализация комплекса мероприятий:

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы;

- описание территориальных зон Холмского муниципального округа;
- описание населенных пунктов на территории Холмского муниципального округа;
- проведение информационно-разъяснительных работ среди застройщиков для завершения постройки и введения в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства на территории округа.

Реализация указанных задач позволит достигнуть показателей цели, а также окажет положительное влияние на целевые показатели цели развития Холмского муниципального округа и Новгородской области.

Решение задач муниципального управления и достижение целей муниципальной программы «Развитие строительства Холмского муниципального округа» предусматриваются путем эффективного взаимодействия органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Холмского муниципального округа.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Холмского муниципального округа. Размеры средств указанных бюджетов подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы «Развитие строительства Холмского муниципального округа».

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является обеспечение сбалансированного развития экономики муниципального округа на 2026 - 2030 годы и на перспективу до 2036 года, достижение целевых показателей программы, в том числе:

- введение 2000 кв. м. жилья на территории Холмского муниципального округа;
- улучшение жилищных условий 5 семей на территории Холмского муниципального округа;
- до 2030 года увеличение общей доли мест предложения труда (нежилой недвижимости) на 510,00 кв. м. за счет строительства кафе в городском парке.