



Российская Федерация

Новгородская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ХОЛМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2016 №34

г. Холм

**Об установлении границ территориального общественного самоуправления Татиловской части города № 2**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и предложением инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) Татиловской части города № 2 Совет депутатов Холмского городского поселения:

**РЕШИЛ:**

Установить следующие границы ТОС Татиловской части города № 2:

Очертание границ ТОС Татиловской части города № 2 проходит по улице Шулежная, улице Мовчан, улице Старорусская от дома 43 до дома 53, от улицы В. Челпанова от дома 56 до дома 62, переулок Строительный.

Настоящее решение вступает в силу 29 июня 2016 года.

Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник Холмского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
Холмского городского поселения

**В. И. Витязева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Холмского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010212:71 для строительства магазина.

1. Организатором аукциона является Администрация Холмского муниципального района (175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, контактные телефоны: (81654) 59-161).

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Холмского муниципального района постановлением от 07.07.2016 № 406 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010212:71 для строительства магазина».

3. Место проведения аукциона: г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб.18.

Дата и время проведения аукциона: 15 августа 2016 года в 16 часов 30 минут.

Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена площадью 112 кв. м расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. К. Маркса, д. 16/11, с кадастровым номером 53:19:0010212:71, с видом разрешенного использования – для строительства магазина.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

5. Начальная цена предмета аукциона: 2201,00 руб. (Две тысячи двести один рубль 00 копеек).

Размер арендной платы за земельный участок может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Холмского муниципального района, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Максимальный срок аренды – 10 лет.

6. Шаг аукциона: 66,03 руб. (Шестьдесят шесть рублей 03 коп.).

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации рекомендуется представить:

- решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (статья 53);

- доверенность, оформленная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (статья 185, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Указанные документы принимаются с 14 июля 2016 года по 10 августа 2016 года с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 минут, перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 10.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и примерная форма договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Размер задатка: 440,20 руб. (Четыреста сорок рублей 20 коп.).

Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, д/с 04503006470) ИНН 5317000344, КПП 531701001 на счет № 4010181090000010001 в отделение Новгород, БИК 044959001, Код ОКТМО 49647101, **КБК 34011105013130000 120**.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона, размер арендной платы, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, являются существенными условиями договора аренды земельного участка и изменению не подлежат, за исключением случаев, установленных п. 5 извещения.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя Администрации Холмского муниципального района 27 июля 2016 года в 15 часов 30 минут.

**Учредитель:**  
Совет депутатов Холмского городского поселения

**Издатель:**  
Администрация Холмского городского поселения

**Адрес издателя:** 175270, г. Холм,  
площадь Победы, 4

**Главный редактор:** Витязева В.И.  
**Адрес редакции:** 175270, г. Холм, площадь Победы, 4  
**Тел/факс:** 51-334, 51-362  
**Е-mail:** [admingorod2006@rambler.ru](mailto:admingorod2006@rambler.ru)  
**Тираж:** 10 экз.

**Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации:** не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"



### ИЗВЕЩЕНИЕ

### Извещение о предоставлении земельных участков для указанных целей

Администрация Холмского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже земельного участка из земель государственной собственности, на которые не разграничена, с кадастровым номером 53:19:0010406:157, для строительства сарая.

1. Организатором аукциона является Администрация Холмского муниципального района (175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2., контактные телефоны: (81654) 59-161).

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Холмского муниципального района постановлением от 07.07.2016 № 407 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010406:157 для строительства сарая».

3. Место проведения аукциона: г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб.18.

Дата и время проведения аукциона: 15 августа 2016 года в 16 часов 00 минут.

Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: стоимость земельного участка из земель государственной собственности, на которые не разграничена площадью 35 кв. м расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 53:19:0010406:157, с видом разрешённого использования – для строительства сарая.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

5. Начальная цена предмета аукциона: 1779,05 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят девять рублей 05 копеек).

6. Шаг аукциона: 53,37 руб. (Пятьдесят три рубля 37 коп.).

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации рекомендуется представить:

- решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (статья 53);

- доверенность, оформленная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (статья 185, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Указанные документы принимаются с 14 июля 2016 года по 10 августа 2016 года с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 минут, перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 10.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и примерная форма договора купли-продажи земельного участка, размещены на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Размер задатка: 355,81 руб. (Триста пятьдесят пять рублей 81 коп.).

Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344, КПП 531701001 на счет № 40101810900000010001 в отделение Новгород, БИК 044959001, Код ОКТМО 49647101, **КБК 34011406013130000430**.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, является существенным условием договора купли-продажи земельного участка и изменению не подлежит.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя Администрации Холмского муниципального района 27 июля 2016 года в 14 часов 30 минут.