



Инвестиционный паспорт

Холмский муниципальный район

Уважаемые инвесторы и партнеры!

В Холмском районе есть все условия для оптимального вложения инвестиций, создания новых производств и развития туристического бизнеса. Район располагает лесными ресурсами и запасами полезных ископаемых.

Важным преимуществом района является наличие инвестиционных площадок.

Экологическая обстановка в районе благоприятная.

Район располагает значительным туристическим потенциалом: уникальные природные ландшафты, наличие памятников архитектуры.

В районе имеются условия для летнего отдыха. Администрация района может предложить участки для жилищного и дачного строительства.

Район заинтересован в привлечение инвесторов. Администрация Холмского муниципального района всегда готова принять и рассмотреть любые предложения о сотрудничестве и будет обеспечивать благоприятные условия для инвестиционной деятельности.

*С уважением,
Глава Холмского муниципального района*

Виталий Ильич Саляев



Оглавление

Приветствие Главы района.....	2
Достопримечательности района.....	3-6
Географическая характеристика района.....	7
Полезные ископаемые.....	8
Медицина.....	9
Культура.....	10
Образование.....	11
Спорт.....	12
Использование лесосеки.....	13
Промышленность.....	14
Торговля.....	15
Сельское хозяйство.....	16-17
Инвестиционный потенциал	18
Инфраструктура.....	19
Инвестиционные площадки.....	20



3 августа 1777 г.
указом Екатерины II
Холм был объявлен
городом



г. Холм

В 1897 г. был заложен по проекту академика Каминского новый каменный Успенский собор, строительство которого завершилось в 1902 г.



Достопримечательности района

Памятник П.П. Калитину

Памятник В.И. Зиновьеву

Памятник воину освободителю



Географическая характеристика района

Холмский муниципальный район является самым южным в Новгородской области. На севере район граничит с Поддорским, на востоке — с Марёвским муниципальными районами Новгородской области, на юге — с Торопецким и Андреапольским районами Тверской области, на юго-западе — с Локнянским и Бежаницким районами Псковской области. Занимаемая площадь 2178,7 квадратных километров. Леса занимают 79,7% от площади района.

Административный центр района - город Холм, расположенный на слиянии рек Ловать и Кунья (бассейн озера Ильмень). Удаленность от областного центра г. Великий Новгород - 202 км, от Москвы - 500 км, от Санкт-Петербурга - 400 км.

Ближайшие железнодорожные станции: ст. Локня Псковской области - 84 км; ст. Старая Русса Новгородской области - 103 км.

На территории муниципального района имеется 4 муниципальных образования: одно городское и три сельских поселения: Холмское городское поселение, Красноборское сельское поселение, Морховское сельское поселение, Тогодское сельское поселение. В состав территорий сельских поселений входят 135 населенных пункта. Население района на 01.01.2017 года составляет 5384 человека, в том числе городское – 3445 человек.

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые	Наименование месторождения или проявления	Расположение
Карбонатные породы	Снегиревское (запасы 170 тыс. м ³)	д. Снегирево
	Язвинское (запасы 730 тыс. м ³)	левый берег р. Ловать, близ д. Язвы
	Холмское участок 2 (запасы ок. 10 млн. м ³)	близ г. Холма
Глины кирпичные	Первомайское (запасы ок. 2 млн. м ³)	
	Хоболька (запасы ок. 4 млн.м ³)	
	Батутинка (запасы ок. 2 млн.м ³)	
Галечник и гравий	Аполецкое (запасы - 370 тыс. м ³)	д. Аполец
	Перспективные участки (запасы 15 млн. м ³)	у деревень Красный Бор, Жиряне, Морхово, Крушинская
Торф	Лешня (запасы 3830 тыс. т.)	от Холма на северо-восток 31 км
	Слободской мох (запасы 2700 тыс. т)	от Холма на юго-восток 7 км
Сапропель	Горецкое (запасы 673 тыс. м ³)	От Холма на юго-запад 28 км
	Роговское (запасы 1248 тыс. м ³)	От Холма на юго-запад 28 км

Медицина

Медицинское обслуживание населения района осуществляет государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Холмская центральная районная больница», имеющая в своем составе стационар на 12 коек, поликлинику, детскую консультацию, стоматологическое отделение, станцию скорой медицинской помощи, 6 фельдшерско-акушерских пунктов. В Холме имеется 2 аптеки.



Культура

В районе работают 23 учреждения культуры, в том числе: муниципальный музей, 11 библиотек, 11 культурно-досуговых учреждений, школа искусств.



Образование



Имеется 5 образовательных учреждений, из них одна средняя (полная) общеобразовательная школа (в г. Холме) с филиалами в д. Морхово и д. Тогодь, 3 дошкольных учреждения: детский сад «Радуга», детский сад «Солнышко» с филиалом в д. Морхово, детский сад д. Красный Бор, муниципальный центр дополнительного образования. При школе г. Холма имеется интернат. Во все школы организован подвоз учащихся школьными автобусами.

Спорт

У детей района есть возможность развивать свои способности в 5 спортивных залах, физкультурно-оздоровительном комплексе г. Холма.



Занятие в шахматном клубе



Турнир по волейболу



Лыжня России

Использование расчетной лесосеки за 2013 – 2017 годы, тыс. куб. м



Промышленность района

Промышленность в муниципальном районе представлена 9 малыми предприятиями, которые занимаются лесозаготовкой и лесопереработкой, индивидуальным предпринимателем, который выпускает хлеб и хлебобулочные изделия



ООО «ЛесДорСтрой» :
Лесозаготовка, переработка древесины,
фанкряж березовый, балансы, пиловочник

Хлебопекарня
индивидуального предпринимателя
Леонова В.В.



Торговля

Сеть предприятий торговли Холмского района достаточно стабильна. Общее количество предприятий торговли – 45 торговых объекта, из них: 3 торговых павильона, 2 аптеки. В г. Холме расположены магазины федеральных торговых сетей Пятерочка, Магнит, Великолукский мясокомбинат. Имеется одна точка общественного питания ООО «Изоринка».



Сельское хозяйство

На территории района отсутствуют сельскохозяйственные предприятия.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются 11 крестьянских (фермерских) хозяйств, 3 индивидуальных предпринимателя и 2053 личных подсобных хозяйства.



ИП Борисова И.В.

Строительство семейной фермы КФХ Мирзахмедовой Н.И.



Весенне-полевые работы в крестьянском хозяйстве Смирнова А.В.



Сельское хозяйство

Уборка картофеля в крестьянском хозяйстве Смирнова А.В.



Уборка зерновых культуры в крестьянском хозяйстве Смирнова А.В.



Участие
сельхозпроизводителей
в областной
сельскохозяйственной
ярмарке



Инвестиционный потенциал

Преимуществами Холмского района являются:

- экологическая чистота района и благоприятные природные условия;
- наличие запасов полезных ископаемых и большие лесные угодья;
- наличие свободных и частично загруженных производственных площадей;
- Возможность предоставления в аренду, продажи предпринимательским структурам незадействованных производственных площадей, земельных участков, другой муниципальной собственности;
- расположение района на границе с Псковской и Тверской областями;
- прохождение по территории района автодороги «Шимск-Старая Русса-Невель»;
- наличие невостребованных земельных ресурсов.
- наличие территорий, пригодных для жилищной застройки;
- наличие на территории района ресурсов для развития туризма;
- наличие потенциально свободной рабочей силы.
- низкий уровень преступности.

Инфраструктура

Энергоснабжение района обеспечивают:

- филиал ОАО «МРСК-Северо-Запада» («Новгородэнерго») через ПС «Холм» 110/35/10 кВ, которая связана по ВЛ-110 кВ с Псковской энергосистемой и по ВЛ-110 с ПС «Старорусская» 330/110/35/10;

- Холмский участок Старорусского филиала ОАО «Новгородоблэлектро»



Теплоснабжение потребителей района обеспечивается котельными ООО «Тепловая компания Новгородская», НАО «ТЭК». Суммарная мощность котельных составляет 11,2 Гкал/час.

В районе действуют операторы мобильной связи: Мегафон, МТС, Билайн Телеком, ТЕЛЕ-2.



На территории района телефонную связь обеспечивает участок эксплуатации №8 Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций филиала в Новгородской и Псковской областях ОАО «Ростелеком», который имеет на территории района АТС. Мощность АТС составляет 2162 телефонных номеров, из которых задействовано 1876 номеров или 86,8%.

Инвестиционные площадки

№ п/п	Наименование площадки*	Место нахождения площадки	Площадь, га
1	2	3	4
1.	Площадка для создания объекта туризма	Холмский район, д.Тухомичи, ул.Лесная, д.5	0,15
2.	Территория ликвидированного АОЗТ «Керамика»	г.Холм, ул. Октябрьская	0,98
3.	Площадка №1 под промышленное производство	г.Холм, ул.М.Горького, д.3А	0,1882
4.	Территория животноводческих помещений	п. Первомайский	2,5
5.	Территория картофелехранилища	д. Мамоново	1,8
6.	Территория животноводческой фермы	д. Красный Клин	3,8
7.	Территория животноводческого комплекса на 400 голов крупного рогатого скота	д. Красный Бор	2,6
8.	Площадка для строительства объектов придорожной инфраструктуры, строительства кемпинга	г. Холм, ул. Карла Маркса	1,35
9.	Промышленная площадка для промышленной и торговой деятельности	г. Холм, ул. Калитина	1
10	Площадка для строительства объектов придорожной инфраструктуры	г. Холм, ул. Карла Маркса	3
11.	Площадка «Земельный участок Сельхозхимии для организации промышленного производства»	г. Холм, проезд Богданова, д.17	0,73
12.	Площадка №2 для строительства торгового центра	г. Холм, проезд Богданова	0,5
13.	Инвестиционная площадка под объект торговли	г. Холм, ул. Октябрьская, д.59	0,0186



Добро пожаловать в Холмский район