



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2023 № 841

г. Холм

Об утверждении схемы разделения земельного участка

В соответствии со статьями 11, 68 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании решения Думы Холмского муниципального района от 18.05.2015 № 392 «О реорганизации Администрации Холмского муниципального района», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему разделения земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010422:43, находящегося в кадастровом квартале 53:19:0010422 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Спартаковская, д. 16 на следующие участки:

- 53:19:0010422:ЗУ1 площадью 480 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Спартаковская, земельный участок 16 категория земель: земли населённых пунктов; зона Ж.1.- зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования: «В целях образовательной деятельности»;

- 53:19:0010422:ЗУ2 площадью 307 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Спартаковская, земельный участок 16а категория земель: земли населённых пунктов; зона Ж.1.- зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования: «В целях образовательной деятельности»;

- 53:19:0010422:ЗУ3 площадью 963 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Спартаковская, земельный участок 16б категория земель: земли населённых пунктов; зона Ж.1.- зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования: «В целях образовательной деятельности»;

- 53:19:0010422:ЗУ4 площадью 170 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Спартаковская, земельный участок 16в категория земель: земли населённых пунктов; зона Ж.1.- зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования: «В целях образовательной деятельности»;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.П. Голошубов

Серийный номер сертификата:
00DB22C1AEFA75A4E2DED01EEDC4996D73
Владелец: Голошубов Павел Павлович
Дата подписания: 14.11.2023 16:16
Срок действия: с 03.10.2023 по 26.12.2024

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
района от 14.11.2023 № 841

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 480 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423723.11	2170535.95
2	423727.13	2170567.78
3	423718.47	2170569.26
4	423712.25	2170568.31
5	423712.07	2170566.85
6	423709.38	2170546.95
7	423708.10	2170537.54
1	423723.11	2170535.95

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 307 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	423727.41	2170535.51
9	423729.98	2170558.24
10	423732.16	2170576.51
11	423713.53	2170578.81
12	423712.90	2170573.56
13	423712.49	2170570.16
4	423712.25	2170568.31
3	423718.47	2170569.26
2	423727.13	2170567.78
1	423723.11	2170535.95
8	423727.41	2170535.51

Условный номер земельного участка :ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 963 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3(1)		
14	423752.06	2170533.00
15	423752.42	2170536.37
16	423755.51	2170555.59
17	423756.13	2170558.85
18	423739.49	2170560.75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	423738.93	2170557.28
9	423729.98	2170558.24
8	423727.41	2170535.51
14	423752.06	2170533.00
:ЗУ3(2)		
20	423741.50	2170575.42
21	423742.87	2170586.98
22	423714.96	2170590.62
11	423713.53	2170578.81
10	423732.16	2170576.51
23	423732.71	2170576.44
24	423737.60	2170575.86
20	423741.50	2170575.42
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 170 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	423738.93	2170557.28
18	423739.49	2170560.75
25	423740.87	2170570.19
20	423741.50	2170575.42
24	423737.60	2170575.86
23	423732.71	2170576.44
10	423732.16	2170576.51
9	423729.98	2170558.24
19	423738.93	2170557.28

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК 53 (Зона-2)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :43 - Исходный земельный участок прекращающий своё существование
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- :43/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- :ЗУ3 (1) - образуемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Обозначение доступа к образуемому земельному участку
- 53:19:0010422 - Номер кадастрового квартала
- Зона Ж.1 - Обозначение территориальной зоны