



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2020 года № 444

г. Холм

Об утверждении Положения о порядке размещения вывесок на территории Холмского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами благоустройства и содержания территории Холмского городского поселения, утвержденными решением Советом депутатов Холмского городского поселения от 31 октября 2017 года № 71, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке размещения вывесок на территории Холмского городского поселения.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**

Т.А. Прокофьева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 20.08.2020 № 444

Положение
о порядке размещения вывесок на территории Холмского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения вывесок на территории Холмского городского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с Законами Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 01 июня 2005 года № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации, решением Совета депутатов Холмского городского поселения от 31.10.2017 № 71 "Об утверждении "Правил благоустройства и содержания территории Холмского городского поселения".

1.2. Настоящее Положение разработано в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Холмского городского поселения путем определения, упорядочения мест размещения вывесок, определения видов и типов вывесок, допустимых к размещению на территории Холмского городского поселения, и требований к их размещению (далее – Дизайн – код), определения порядка получения уведомления о согласовании внешнего вида вывески.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на всю территорию Холмского городского поселения независимо от ведомственной принадлежности или формы собственности на здания, строения, сооружения.

1.4. Информация, размещаемая на вывесках:

сведения, предусмотренные законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

информация о профиле деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, обозначение товарного знака, знака обслуживания) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя.

1.5. Положение не распространяется на размещение вывесок на объектах культурного наследия. В случае, если объект, на котором планируется размещение вывесок, является объектом культурного наследия,

ее размещение согласовывается с органом, уполномоченным осуществлять полномочия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

1.6. В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - визуальное впечатление о городе и его художественных ценностях, складывающееся по реальному внешне воспринимаемому и последовательно формируемому представлению о выразительных качествах города (архитектурное художественное построение, наполнение и содержание);

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламных конструкций и вывесок на всем протяжении фасада.

вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасаде, крыше здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового объекта, в том числе в витринах, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, состоящая из текстовой части и графической части (художественный элемент);

светопрозрачные конструкции - окна, остекленные двери, фрамуги над дверями, витражи, витрины, светопрозрачные фасады.

подложка вывески – часть вывески, прикрывающая участок фасада к которому крепится текстовая и графическая часть вывески;

фриз здания - специально выделенная горизонтальная полоса на фасаде здания, строения, сооружения.

1.7. Согласование внешнего вида вывесок осуществляется при наличии согласованного Паспорта здания.

1.8. Размещение вывесок на территории Холмского городского поселения с нарушением данного Положения не допускается.

2. Типы и виды вывесок

2.1. На территории Холмского городского поселения возможно размещение следующих видов вывесок:

настенные вывески - информационные конструкции, располагаемые на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, включающие текстовую часть и художественный элемент, состоящие из элементов крепления к внешним поверхностям фасадов, каркаса и информационного поля;

консольные вывески – двухсторонние информационные конструкции с внутренней подсветкой, устанавливаемые перпендикулярно к фасадам здания, строения, сооружения;

вывески на крышах - информационные конструкции, располагаемые на крыше здания, строения, сооружения, состоящие из элементов крепления, объемных букв и художественных элементов с внутренней подсветкой;

витринные вывески - информационные конструкции, располагаемые с внутренней стороны остекления светопрозрачной конструкции зданий, строений, сооружений, стационарных и нестационарных торговых объектов, представляющие собой декоративную пленку или иную конструкцию;

вывески на солнцезащитных элементах - информационные конструкции, выполненные в виде козырьков и навесов с нанесенной на них информацией и размещенные над витринами, входами или оконными проемами зданий, строений, сооружений. Маркизы состоят из элементов крепления и информационного поля, выполненного на мягкой или жесткой основе в виде вышивки или печати;

табличка - информационные конструкции, размещаемые на участках фасада, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, на входных дверях или на светопрозрачной конструкции здания, строения, сооружения, стационарный и нестационарный торговый объект, содержащая сведения, предусмотренные законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

меню - информационные конструкции, размещаемые на участках фасада, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, или на входных дверях;

вывески на козырьках - информационные конструкции, располагаемые на козырьках над входами в здания, строения, сооружения, стационарные и нестационарные торговые объекты, включающие текстовую часть и художественный элемент.

2.2. Допускается размещение настенных конструкций следующих типов:

2.2.1. отдельные элементы без использования подложки;

2.2.2. отдельные элементы с подложкой;

2.2.3. световой короб простой формы - объемные прямоугольные конструкции, выполненные в одностороннем варианте с внутренней подсветкой;

2.2.4. световой короб сложной формы - объемные фигурные конструкции, выполненные в одностороннем варианте с внутренней подсветкой;

2.3. Допускается размещение консольных вывесок следующих видов:

2.3.1. консольные вывески без подложки;

2.3.2. консольные вывески с подложкой;

2.3.3. общий указатель – конструкции (конструкции), содержащая(ие) информацию о нескольких организациях в одном стиле, на одном креплении к фасаду;

2.4. Допускается размещение табличек следующих видов:

2.4.1. информационный указатель;

2.4.2. общий указатель - конструкция, содержащая информацию в одном стиле о нескольких организациях;

2.5. Допускается размещение меню следующих видов:

2.5.1. не световые панели;

2.5.2. световые короба (лайтбоксы);

2.5.3. меловая доска;

2.6. Допускается размещение вывесок на козырьках следующих типов:

2.6.1. отдельные элементы без использования фоновые подложки;

2.6.2. отдельные элементы с фоновой подложкой;

2.6.3. световой короб простой формы - объемные прямоугольные конструкции, выполненные в одностороннем варианте с внутренней подсветкой;

2.6.4. световой короб сложной формы - объемные фигурные конструкции, выполненные в одностороннем варианте с внутренней подсветкой;

2.7. Размещение на территории городского округа вывесок, не вошедших в указанный перечень, не допускается и является нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Холмского городского поселения.

3. Дизайн – код

В целях сохранения архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового объекта, к допустимым к размещению вывескам на территории Холмского городского поселения предъявляются следующие общие требования:

3.1. Проектирование, изготовление и размещение вывесок должны осуществляться в соответствии с требованиями федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации законов и иных нормативных правовых актов

Новгородской области, муниципальных правовых актов местного самоуправления Холмского городского поселения;

3.2. Информация, размещаемая на вывесках должна выполняться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

3.3. Цветовое решение вывесок должно сочетаться с цветовым решением фасадов зданий, строений, сооружений, стационарных и нестационарных торговых объектов, если иное не оговорено зарегистрированным товарным знаком, знаком обслуживания;

3.4. Крепления конструкций вывесок должны быть выкрашены в цвет фасада или фриза (при наличии);

3.5. Фризы с вывесками следует окрашивать в цвет фасада или в нейтральный, сочетающийся с цветовым решением фасада здания;

3.6. Требования к размещению настенных вывесок:

размещать в виде единичной конструкции или комплекса взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, состоящей из текстовой части и художественных элементов;

световые элементы внешней подсветки вывески должны быть направлены вниз;

предусмотреть максимальную высоту вывесок не более 0,50 м, длиной не более 15 м.;

вывески одного предприятия с одинаковой информацией следует размещать на расстоянии не менее 12 м. друг от друга с учетом общего архитектурно-градостроительного облика фасада;

размещать настенные конструкции между 1 и 2 этажами с соблюдением расстояния от верхней части вывески до нижнего уровня окна 2 этажа не менее 40 см (для многоквартирных домов);

размещать в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) на одном фасаде здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового сооружения настенных конструкций нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с учетом общего архитектурно-градостроительного облика фасада;

3.7. Требования к размещению консольных вывесок:

размещать на расстоянии не менее 2,5 м. от нижнего края вывески до уровня уличного покрытия и на расстоянии не более 0,20 м от плоскости фасада;

предусмотреть максимальный размер вывесок не более 0,5 х 0,5 м.;

предусмотреть расстояние между конструкциями не менее 10 м;

предусматривать расстояние не менее 0,5 м до угла здания, строения, сооружения;

3.8. Требования к размещению вывесок на крышах:

выполнять конструкции в виде световых объемных букв и символов без подложки;

располагать параллельно поверхности фасада;

размещать на крыше здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового сооружения не более двух конструкций собственником (правообладателем) данного здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового сооружения с учетом общего архитектурно-градостроительного облика фасада;

предусмотреть длину конструкции не больше половины длины фасада здания, строения, сооружения;

предусмотреть высоту конструкции:

не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;

Для нестационарных торговых сооружений предусмотреть:

Максимальная высота букв и художественного элемента – 0,3 м;

длина – не более 70% от длины нестационарного торгового сооружения.

3.9. Требования к размещению витринных вывесок:

витринная вывеска размещается с внутренней стороны помещения;

предусмотреть размер витринных конструкций не более 30% площади светопрозрачной конструкции;

апликация из пленки может быть использована только в виде отдельных букв и элементов;

размещается в верхней части светопрозрачной конструкции или по центру;

в арочном проеме верхняя грань вывески устанавливается по линии начала скругления;

вывеска должна размещаться на высоте не менее 0,9 м. от поверхности уличного покрытия;

3.10. Требования к размещению вывесок на солнцезащитных элементах:

площадь информационного поля должна быть не более 30 % от площади полотна;

выполнять на одном фасаде все маркизы в едином стиле. Информация, размещенная на них должна занимать не более 1/10 поля;

использовать на маркизах не больше двух цветов;

предусмотреть закрытие светопрозрачной конструкции не более чем на 50% ее площади;

размещать на расстоянии не менее 2,0 м. от нижнего края вывески до уровня уличного покрытия

3.11. Требования к размещению табличек:

допускается размещать у каждого входа в помещение (здание, строение, сооружение), где осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель;

предусмотреть максимальный размер не более:

по длине 0,40 м.;

по высоте 0,60 м.;

размещается на высоте не менее 1,2 м. от уровня покрытия или настила крыльца;

верхний край конструкции должен быть не выше 1,8 м. от уровня покрытия или настила крыльца;

предусмотреть отступ от дверного проема не менее 0,1 м.

3.12. Требования к размещению меню:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, на фасаде здания, строения, сооружения вправе разместить не более одной вывески меню;

предусмотреть максимальный размер конструкции – меню не более:

по высоте - 0,80 м;

по длине - 0,60 м;

3.13. Требования к размещению вывесок на козырьках:

при прямоугольном, треугольном сечении козырька высотой до 0,3 м., а также при скругленном сечении буквы крепятся к низу этого козырька;

низ конструкции должен быть на высоте не менее 2,5 м. до уровня уличного покрытия (верхней площадки, ступеней). В случае невозможности, фриз козырька достраивается до прямоугольной формы с соблюдением единой высоты фризов козырьков на всем фасаде здания;

в арочном козырьке буквы необходимо располагать по хорде;

художественный элемент допускается располагать по центру сечения козырька;

при размещении вывески без подложки отдельные буквы также крепятся по хорде;

при размещении вывески с подложкой ее следует выполнять нейтрального цвета, сочетающегося с цветовым решением фасада здания и размещать по всей плоскости козырька.

размещать вывески на козырьке здания, строения, сооружения, только строго в габаритах козырька;

3.15. При размещении вывесок запрещается:

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Холмского городского поселения;

нарушение архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового сооружения;

нарушение требований к местам размещения, размерам и видам конструкций, установленных паспортом здания;

закрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

размещение вывесок на фасадах и территориях объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки;

размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;

размещение вывесок на глухих торцах фасада жилых домов;

размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок и других памятных знаков;

размещение вывесок на ограждении балконов, лоджий, стилобатах, пандусах, перилах и ограждениях входных групп, а также на объектах недвижимости, информация о правах на которые не содержится в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

размещение вывесок поверх декоративных (архитектурных) элементов фасадов, (любые обрамления оконных и дверных проемов);

размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани, за исключением вывесок на солнцезащитных элементах;

размещать вывески с вертикальным порядком букв;

указание на вывесках номера телефонов, сайты, адрес электронной почты;

при арочной форме оконного (дверного) проема располагать буквы по окружности;

размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

использование вывесок для размещения сменных сообщений (автоматическая смена изображений);

размещение над арочным проездом (проходом);

размещения на нестационарных торговых объектах настенных, консольных вывесок, вывесок на солнцезащитных элементах и козырьках.

3.16. Несоблюдение требований, указанных в настоящем разделе, является нарушением архитектурно – градостроительного облика зданий, строений, сооружений, стационарных и нестационарных торговых объектов.

4. Разрешительные документы на размещение и эксплуатацию вывесок

4.1. Для получения согласования эскиза внешнего вида вывески необходим следующий комплект документов:

заявление о выдаче разрешения на размещение и эксплуатацию вывески по форме Приложение № 1 к настоящему Положению;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (страницы 1,2, 5-12);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

эскиз внешнего вида вывески состоящий из пояснительной части с обязательным указанием вида, типа вывески, со сведениями о соответствии конструкции требованиям технических регламентов, с информацией о применении освещения вывески постоянного напряжения и графической части с отображением размеров, способа крепления вывески, а также цветные фотографии фасада на котором планируется разместить вывеску и компьютерный монтаж, показывающий размещение вывески на фасаде здания, строения, сооружения, стационарном и нестационарном торговом объекте;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объект недвижимого имущества, в котором юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом осуществляется деятельность (в случае, если сведения о правах на объект недвижимости отсутствует в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

4.2. Заявитель вправе представить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

копию Паспорта здания;

свидетельство на товарный знак, знак обслуживания;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объект недвижимого имущества, в котором юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом осуществляется деятельность (в случае, если сведения о правах на объект недвижимости содержится в ЕГРН.

4.3. Комплект документов формируется отдельно для каждой вывески.

4.4. Основания для отказа в согласовании внешнего вида вывески:

не предоставление комплекта документов предусмотренного п. 4.1 и (или) наличие недостоверных сведений в представленных документах;

отсутствие согласованного Паспорта здания;

размещение вывески с нарушением границ мест размещения, видов и типов конструкций, определенных Паспортом здания;

нарушение архитектурно-градостроительного облика здания;

если другому лицу уже предоставлено в установленном порядке право размещения вывески на данном месте;

отсутствие у Администрации Холмского муниципального района полномочий по согласованию внешнего вида вывески.

4.5. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов Администрация Холмского муниципального района принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании внешнего вида вывески - постановление Администрации Холмского муниципального района.

В течение 20 рабочих дней со дня предоставления заявления с прилагаемыми к нему документами в адрес заявителя направляется постановление Администрации Холмского муниципального района о согласовании внешнего вида вывески или постановление Администрации Холмского муниципального района об отказе в согласовании внешнего вида вывески.

4.6. Согласование внешнего вида вывесок осуществляется на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 3 года.

4.7. Размещение вывесок без согласования с Администрацией Холмского муниципального района внешнего вида вывески не допускается (самовольное размещение вывесок).

5. Переходные положения

5.1. Вывески, установленные до вступления в силу настоящего Положения и не соответствующие его требованиям, могут эксплуатироваться до окончания срока действия согласования вывески. По истечении срока должны быть приведены в соответствие настоящему Положению.

5.2. Контроль, за самовольным размещением вывески начинается по истечении года с момента вступления в силу настоящего Положения.

Приложение № 1 к
Положению о порядке размещения
вывесок на территории
Холмского городского поселения

Форма

В Администрацию Холмского района
от _____

(ФИО заявителя
(для физического лица),

наименование заявителя
(для юридического лица),

место жительства, реквизиты

документа, удостоверяющего
личность заявителя

(для физического лица),

место нахождения заявителя,
ОГРН, ИНН

(для юридического лица))

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании внешнего вида вывески

Прошу согласовать внешний вид вывески, размещаемой на фасаде здания, строения, сооружения сроком на _____.

Сведения о вывеске:

вид вывески: _____;

тип вывески: _____;

размер и площадь вывески: _____;

наличие освещения: _____;

_____;

адрес размещения: _____

Сведения об имуществе, к которому присоединяется
вывеска: _____

(кадастровый номер объекта(ов) недвижимости, в котором юридическое лицо,
индивидуальный предприниматель, физическое лицо осуществляет деятельность)

**Перечень
прилагаемых документов**
(подлинники и копии, заверенные в установленном порядке)

№ п/п	Наименование документа	Отметка о предоставлении документа самостоятельно	Отметка о необходимости выполнения межведомственного запроса
1	2	3	4
1.	копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя (стр.1,2, 5-12)		
2.	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя		
3.	эскиз внешнего вида вывески состоящий из пояснительной части с обязательным указанием вида, типа вывески, со сведениями о соответствии конструкции требованиям технических регламентов, с информацией о применении освещения вывески постоянного напряжения и графической части с отображением размеров, способа крепления вывески, а также цветные фотографии фасада на котором планируется разместить вывеску и компьютерный монтаж, показывающий размещение вывески на фасаде здания, строения, сооружения, стационарном и нестационарном торговом объекте		
4.	выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем		
5.	выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		
6.	правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объект недвижимости, в котором юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо осуществляет деятельность		
7.	копия свидетельства на товарный знак (знак обслуживания)		
8.	копия Паспорта здания		

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Я, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)