



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2019 года № 136

г. Холм

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в
Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**

Т.А. Прокофьева

Утверждено
постановлением Администрации
района от 22.03.2019 № 136

Положение о муниципально - частном партнерстве в Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении

I. Общие положения

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических, физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально – частного партнерства, привлечения в экономику района частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления для населения района доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества, достижения максимально эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и его технического переоснащения.

Понятия, используемые в Положении о муниципально - частном партнерстве в Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении (далее-Положение), применяются в том же значении, что и в федеральных законах от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно - частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Проект муниципально-частного партнерства - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства.

1.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско - правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года.

1.4. Публичный партнер – Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение.

1.5. Частный партнер - российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве.

1.6. Настоящее Положение устанавливает приоритетные направления реализации муниципально - частного партнерства в Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении, регулирует вопросы рассмотрения предложений о реализации проекта муниципально -

частного партнерства, порядок согласования и заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве.

1.7. Приоритетными направлениями реализации муниципально - частного партнерства в Холмском муниципальном районе и Холмском городском поселении являются:

1. объекты дорожной инфраструктуры;
2. объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
3. объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;
4. объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;
5. объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
6. объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;
7. объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;
8. имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.
9. иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Холмского муниципального района и Холмского городского поселения.

II. Отделы Администрации района, ответственные в области муниципально-частного партнерства, и их функции

2.1. Ответственными за осуществление полномочий Холмского муниципального района и Холмского городского поселения в области муниципально-частного партнерства являются отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Холмского муниципального района (далее - отдел), а также отделы Администрации Холмского муниципального района по направлениям их деятельности.

2.2. Отдел в рамках реализации муниципально - частного партнерства осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Обеспечивает координацию деятельности органов местного самоуправления Холмского муниципального района и Холмского городского поселения при реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.2.2. Оказывает содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.2.3. Ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2.2.4. Обеспечивает открытость и доступность информации о Соглашении о муниципально-частном партнерстве.

2.2.5. До поступления предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства по инициативе лица, которого в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, проводит с ним предварительные переговоры с целью получения указанным лицом необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.2.6. При поступлении предложений о реализации проекта муниципально - частного партнерства проводит переговоры и совместные совещания с инициатором проекта, Главой Холмского муниципального района, комитетом и отделами Администрации Холмского муниципального района по направлению их деятельности.

2.2.7. В случае положительного рассмотрения предложения о реализации проекта, Отдел подготавливает для направления в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества (далее – Уполномоченный орган) предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства.

2.2.8. Разрабатывает проект постановления Администрации Холмского муниципального района об утверждении решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства, обеспечивает его своевременное согласование и подписание.

2.2.9. Направляет в Уполномоченный орган мониторинг реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.3. Отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Холмского муниципального района размещает на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об объектах, возможных к реализации путем заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве.

2.4. Отделы Администрации Холмского муниципального района по направлениям их деятельности в рамках реализации муниципально - частного партнерства осуществляют следующие полномочия:

2.4.1. разрабатывают и согласовывают конкурсную документацию для проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве, условия конкурса, исчерпывающий перечень документов и материалов, форму их направления, критерии конкурса, порядок предоставления заявок на участие в конкурсе.

2.4.2. размещают на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), определенную Правительством Российской Федерации, информацию о проведении конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, соглашение о муниципально - частном партнерстве и иные, определенные законодательством Российской Федерации в области муниципально - частного партнерства, сведения и документы.

2.4.3. оформляют проект соглашения о муниципально - частном партнерстве, обеспечивают его подписание публичным партнером.

2.4.4. направляют победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект соглашения о муниципально - частном партнерстве, подписанный публичным партнером.

2.4.5. подготавливают документы в части изменения, прекращения соглашения о муниципально - частном партнерстве, перехода прав и обязанностей по соглашению о муниципально - частном партнерстве, замены частного партнера.

2.4.6. осуществляют мониторинг реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве и предоставляют результаты мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве в Отдел.

III. Порядок рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства

3.1. Предложение о реализации муниципально - частного партнерства направляется инициатором проекта в Администрацию Холмского муниципального района.

В случае если инициатором проекта выступает публичный партнер, то разработку проекта о реализации муниципально - частного партнерства обеспечивает отдел Администрации муниципального района по направлению его деятельности.

В случае если инициатором проекта является лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, оно одновременно с направлением

указанного предложения представляет выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

Указанные предложения должны соответствовать форме и требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно - частного партнерства или проекта муниципально - частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно - частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

3.2. В случае направления предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства лицом, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, Отдел рассматривает предложения о реализации проекта, поступившие от инициатора проекта и соинициатора или соинициаторов проекта, в порядке, предусмотренном частями 5 - 9 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно - частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложений, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года №1388 «Об утверждении правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно - частного партнерства или проекта муниципально - частного партнерства», и принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

Решение публичного партнера о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принимается по следующим основаниям:

1) предложение о реализации проекта не соответствует принципам государственно - частного партнерства, муниципально - частного партнерства;

2) предложение о реализации проекта не соответствует установленной Правительством Российской Федерации форме такого предложения о реализации проекта;

3) содержание проекта не соответствует установленным требованиям к содержанию проекта;

4) эксплуатация, и (или) техническое использование, и (или) передача в частную собственность объекта соглашения не допускаются в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;

5) заключение соглашения в отношении указанного в предложении о реализации проекта объекта соглашения не допускается или в отношении этого объекта уже имеются заключенные соглашения;

6) отсутствие средств на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

7) у публичного партнера отсутствует право собственности на указанный в предложении о реализации проекта объект;

8) указанный в предложении о реализации проекта объект является несвободным от прав третьих лиц;

9) указанный в предложении о реализации проекта объект не требует реконструкции либо создание указанного в предложении о реализации проекта объекта не требуется;

10) инициатор проекта отказался от ведения переговоров по изменению условий предложения о реализации проекта либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по этим условиям.

Принятое решение оформляется протоколом, который должен быть составлен в 2 экземплярах и подписано Главой Холмского муниципального района и частным партнером.

В случае если принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган, Отдел в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, обеспечивает направление предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства, а также копий протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.4. В случае если инициатором проекта является лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, Отдел в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти

переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Поступление в адрес Администрации Холмского муниципального района отрицательного заключения Уполномоченного органа является основанием для отказа от реализации проекта муниципально - частного партнерства.

В случае поступления положительного заключения Уполномоченного органа в срок, не превышающий 60 дней со дня получения указанного заключения, Администрация Холмского муниципального района принимает решение о реализации проекта муниципально - частного партнерства.

IV. Порядок заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве

4.1. Соглашение о муниципально - частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением заключения соглашения без проведения конкурса в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации в области государственно - частного и муниципально - частного партнерства.

V. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально - частном партнерстве

5.1. Контроль за исполнением соглашения о муниципально - частном партнерстве осуществляется комитетами и отделами Администрации Холмского муниципального района по направлению их деятельности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно - частном партнерстве и соглашения о муниципально - частном партнерстве».

Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в Реестр соглашений о муниципально - частном партнерстве (далее-Реестр).

2. Порядок ведения Реестра

2.1. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально - частном партнерстве (далее - соглашение).

2.2. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.

2.3. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.

2.4. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.

2.5. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.

2.6. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.

2.7. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.

2.8. Реестр содержит по каждому заключенному соглашению информацию по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

2.9. Реестр размещается на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений.

Приложение к Порядку формирования
и ведения Реестра соглашений
о муниципально-частном партнерстве

Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве

№ п/ п	Сведен ия о сторон ах соглаш ения	ОГРН/ ИНН	Регистраци онный номер, дата заключения и срок действия соглашения	Состав и описани е объекта соглаше ния	Сведения о форме и условиях участия в соглашении	Реквизиты решения о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения
