



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2018 года № 813

г. Холм

Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 53:19:0010403, ограниченного улицами Комсомольская, Октябрьская, Советская и переулком Советский в г. Холм Холмского муниципального района Новгородской области

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Думы Холмского муниципального района от 18.02.2011 № 46 "Об утверждении проекта генерального плана Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области», решения Совета депутатов Холмского городского поселения от 21.03.2017 № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Холмского городского поселения в новой редакции», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 53:19:0010403, ограниченного улицами Комсомольская, Октябрьская, Советская и переулком Советский в г. Холм Холмского муниципального района Новгородской области в следующем составе: Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 53:19:0010403, ограниченного улицами Комсомольская, Октябрьская, Советская и переулком Советский в г. Холм Холмского муниципального района Новгородской области; Каталог координат; Графические приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**

Т.А. Прокофьева

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания являются:

Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектов межевания территории № 0350300005518000050-0166590-01 от 06.08.2018 г.

Техническое задания на выполнение работ на разработку документации по проекту межевания кадастрового квартала 53:19:0010403, ограниченного улицами Комсомольская, Октябрьская, Советская и переулком Советский в г. Холм Холмского муниципального района Новгородской области

Исходными данными являются:

1. Топографическая съемка масштаба 1:1000, выполненная ООО "РИК" в 2018 году.

2. Правила землепользования и застройки Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Холмского городского поселения от 21.03.2017 № 54, с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Холмского городского поселения от 30.03.2018 № 93.

3. Генеральный план Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области.

4. Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:19:0010403

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

6. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

7. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

8. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

9. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

12. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

13. Решение Думы Холмского муниципального района от 18.02.2011 № 46 "Об утверждении проекта генерального плана Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области»;

14. Решение Совета депутатов Холмского городского поселения от 21.03.2017 № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Холмского городского поселения в новой редакции»;

Целями проекта межевания территории являются:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская, д.79;

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Холм;

- определение местоположения границ определения местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу: Новгородская обл., г. Холм, ул. Комсомольская;

- определение местоположения границ определения местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под объектом общественно-делового значения по адресу: Новгородская обл., г. Холм, ул. Комсомольская, д.15;

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Холм.

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу: Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.13

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу: Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.13

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Холм.

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Холм.

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу: Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.11

- определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного под многоквартирным домом по адресу: Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.9

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 53:19:0010403, ограниченном улицами Комсомольская, Октябрьская, Советская и переулком Советский в г. Холм Холмского муниципального района Новгородской области.

Земельные участки расположены в территориальной зоне ОД-1 ("Центральная Общественно -деловая зона")

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1.

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с законодательством границы не уточненных земельных участков

- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 2.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с данными сайта <http://okn53.ru/>, на территории кадастрового квартала 53:19:0010403 отсутствуют особо охраняемые природные территории. В связи с этим чертеж особо охраняемых природных территорий не разрабатывался.

Территории объектов культурного наследия

В соответствии с данными сайта <http://oopt.aari.ru/>, на территории кадастрового квартала 53:19:0010403 отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим чертеж территорий объектов культурного наследия не разрабатывался.

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Существующее положение
53:19:0010403:10	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	под ларек (Для объектов общественно-делового значения)	9	Границы не уточнены
53:19:0010403:109	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	размещение объекта торговли	115 ± 4,00	Границы уточнены
53:19:0010403:11	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, 69	Земли населенных пунктов	под общественную застройку (Для объектов общественно-делового значения)	1152	Границы не уточнены
53:19:0010403:110	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Советская, д.8/7	Земли населенных пунктов	размещение объекта торговли	720 ± 9,00	Границы уточнены
53:19:0010403:12	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, д.67/2	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1 100 ± 12,00	Границы уточнены
53:19:0010403:123	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, д.77а	Земли населенных пунктов	под магазины	787 ± 10,00	Границы уточнены
53:19:0010403:13	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Советская, на земельном участке расположено	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	373 ± 7,00	Границы уточнены

	здание, жилой дом, 4				
53:19:0010403:16	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	под общественную застройку (Для объектов общественно-делового значения)	7	Границы не уточнены
53:19:0010403:17	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская, на земельном участке расположено здание, производственное, д 81	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	812 ± 10,00	Границы уточнены
53:19:0010403:18	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская, 6	Земли населенных пунктов	дровяной склад	21	Границы не уточнены
53:19:0010403:19	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для садоводства и огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	111	Границы не уточнены
53:19:0010403:20	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	258	Границы не уточнены
53:19:0010403:21	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	94	Границы не уточнены
53:19:0010403:22	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	76	Границы не уточнены
53:19:0010403:23	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	20	Границы не уточнены
53:19:0010403:24	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	44	Границы не уточнены
53:19:0010403:25	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	42	Границы не уточнены

53:19:0010403:26	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	81	Границы не уточнены
53:19:0010403:27	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	111	Границы не уточнены
53:19:0010403:28	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	15	Границы не уточнены
53:19:0010403:29	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	99	Границы не уточнены
53:19:0010403:3	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, пер. Советский, д 13	Земли населенных пунктов	Административное здание (Для размещения административных зданий)	530	Границы не уточнены
53:19:0010403:30	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	442	Границы не уточнены
53:19:0010403:31	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	116	Границы не уточнены
53:19:0010403:32	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	74	Границы не уточнены
53:19:0010403:33	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	84	Границы не уточнены
53:19:0010403:34	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	24	Границы не уточнены
53:19:0010403:35	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	180	Границы не уточнены

53:19:0010403:36	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	102	Границы не уточнены
53:19:0010403:37	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	21	Границы не уточнены
53:19:0010403:38	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	29	Границы не уточнены
53:19:0010403:4	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Комсомольская, д.15	Земли населенных пунктов	для обслуживания административного здания	291 ± 6,00	Границы уточнены
53:19:0010403:40	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	144	Границы не уточнены
53:19:0010403:41	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	150	Границы не уточнены
53:19:0010403:42	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	117	Границы не уточнены
53:19:0010403:44	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	108	Границы не уточнены
53:19:0010403:46	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	18	Границы не уточнены
53:19:0010403:47	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская, 77	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	27	Границы не уточнены
53:19:0010403:48	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская, 77	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	37	Границы не уточнены

53:19:0010403:49	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	131	Границы не уточнены
53:19:0010403:50	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	33	Границы не уточнены
53:19:0010403:51	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	92	Границы не уточнены
53:19:0010403:52	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	75	Границы не уточнены
53:19:0010403:53	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	16	Границы не уточнены
53:19:0010403:54	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	сарай (Для ведения личного подсобного хозяйства)	33	Границы не уточнены
53:19:0010403:55	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Комсомольская, д. 13	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	17	Границы не уточнены
53:19:0010403:56	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Комсомольская, д. 13	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	11	Границы не уточнены
53:19:0010403:59	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Комсомольская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	126	Границы не уточнены

53:19:0010403:6	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Комсомольская, дом 9	Земли населенных пунктов	в целях обслуживания магазина	151	Границы не уточнены
53:19:0010403:60	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Комсомольская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	85	Границы не уточнены
53:19:0010403:61	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	384	Границы не уточнены
53:19:0010403:62	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	156	Границы не уточнены
53:19:0010403:63	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	117	Границы не уточнены
53:19:0010403:64	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	295	Границы не уточнены
53:19:0010403:65	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	217	Границы не уточнены
53:19:0010403:66	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества	175 ± 5,00	Границы уточнены
53:19:0010403:67	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	110	Границы не уточнены
53:19:0010403:68	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для огородничества (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	99	Границы не уточнены

53:19:0010403:69	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Советская, д 6	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности	989 ± 11,00	Границы уточнены
53:19:0010403:7	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская, 79	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	900	Границы не уточнены
53:19:0010403:71	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская, д. 69	Земли населенных пунктов	для строительства здания ОВД и ИВС	4 309 ± 7,00	Границы уточнены
53:19:0010403:8	Новгородская область, р-н Холмский, Холмское городское поселение, г Холм, ул. Октябрьская, дом 77 "а"	Земли населенных пунктов	магазин (Для объектов общественно-делового значения)	388	Границы не уточнены

Земельные участки, подлежащие к постановке на кадастровый учет

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м ²	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, ул. Октябрьская улица, д.79	Земли населенных пунктов	Жилая застройка 2.1.1	976	выделение земельного участка из земель государственности на которых не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм.	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества 13.1.	1245	выделение земельного участка из земель государственности на которых не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, ул. Комсомольская.	Земли населенных пунктов	Жилая застройка 2.1.1	880	выделение земельного участка из земель государственности на которых не разграничена
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, ул. Комсомольская, д.15	Земли населенных пунктов	Жилая застройка 2.1.1	529	выделение земельного участка из земель государственности на которых не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм.	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества 13.1.	676	выделение земельного участка из земель государственности на которых не разграничена

:ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.13	Земли населенных пунктов	Жилая застройка 2.1.1	2211	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм.	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества 13.1.	108	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ8	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм.	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества 13.1.	197	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ9	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.11	Земли населенных пунктов	Жилая застройка 2.1.1	2388	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ10	Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.9	Земли населенных пунктов	Жилая застройка 2.1.1	2299	выделение земельного участка из земель госсобственность на которых не разграничена

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Каталог координат

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ1) расположенного по адресу:
Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская, д.79;**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	424230.42	2171196.73
2	424240.916	2171203.306
3	424252.389	2171211.582
4	424259.731	2171217.598
5	424258.169	2171219.792
6	424262.1	2171223.82
7	424255.59	2171232.97
8	424250.76	2171229.25
9	424247.31	2171234.21
10	424243.02	2171230.51
11	424239.86	2171234.238
12	424214.77	2171217.86

Площадь 976 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ2) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм.**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
13	424234.1	2171240.87
14	424248.79	2171253.62
15	424241.449	2171263.299
16	424231.344	2171256.011
17	424227.541	2171260.895
18	424224.273	2171258.619
19	424220.692	2171264.106
20	424218.536	2171262.622
21	424212.083	2171257.969
22	424216.468	2171252.48
23	424196.713	2171238.795
24	424212.771	2171216.399
12	424214.77	2171217.86
11	424239.86	2171234.238
25	424238.6897	2171235.6197
26	424236.9497	2171237.5598

Площадь 1245 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ3) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм, ул. Комсомольская.**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
27	424251.51	2171270.93
28	424234.26	2171294.824
29	424217.375	2171283.694
30	424210.857	2171278.721
31	424213.906	2171273.467
32	424212.008	2171272.355
20	424218.536	2171262.622
19	424220.692	2171264.106
18	424224.273	2171258.619
17	424227.541	2171260.895
16	424231.344	2171256.011
15	424241.449	2171263.299

Площадь 880 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ4) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм, ул. Комсомольская, д.15**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
33	424220.711	2171314.634
34	424202.141	2171301.753
35	424213.904	2171285.085
29	424217.375	2171283.694
28	424234.26	2171294.824

Площадь 529 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ5) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм.**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
36	424182.35	2171228.666
37	424178.033	2171225.719
38	424185.882	2171212.449
39	424191.44	2171200.81
24	424212.771	2171216.399
23	424196.712	2171238.794

Площадь 676 кв.м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ6) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г Холм, Советский пер., д.13**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
40	424208.365	2171277.117
41	424195.39	2171296.66
42	424159.939	2171271.475
43	424168.453	2171256.154
44	424172.52	2171251.09
45	424168.421	2171247.639
36	424182.35	2171228.666
23	424196.712	2171238.794
22	424216.468	2171252.48
21	424212.083	2171257.969
20	424218.536	2171262.622
32	424212.008	2171272.355
31	424213.906	2171273.467
30	424210.857	2171278.721

Площадь 2211 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ7) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм.**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
45	424168.421	2171247.639
46	424165.366	2171245.156
37	424178.033	2171225.719
36	424182.35	2171228.666

Площадь 108 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ8) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм.**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
47	424186.06	2171205.739
48	424178.37	2171200.08
49	424166.763	2171216.175
50	424175.897	2171222.336
51	424177.453	2171218.839
52	424183.831	2171204.018

Площадь 197 кв.м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ9) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.11**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
53	424160.127	2171244.709
54	424162.547	2171246.772
55	424151.08	2171264.14
56	424110.163	2171238.078
57	424136.34	2171194.237
49	424166.763	2171216.176
50	424175.897	2171222.336

Площадь 2388 кв. м.

**Каталог координат земельного участка (:ЗУ9) расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Холм, Советский пер., д.9**

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
58	424074.99	2171211.89
59	424081.67	2171204.39
60	424090.4	2171194.58
61	424081.76	2171188.29
62	424091.54	2171176.64
63	424092.663	2171177.533
64	424104.19	2171163.05
65	424109.08	2171166.76
66	424105.29	2171171.84
57	424136.34	2171194.237
56	424110.163	2171238.078

Площадь 2399 кв. м.

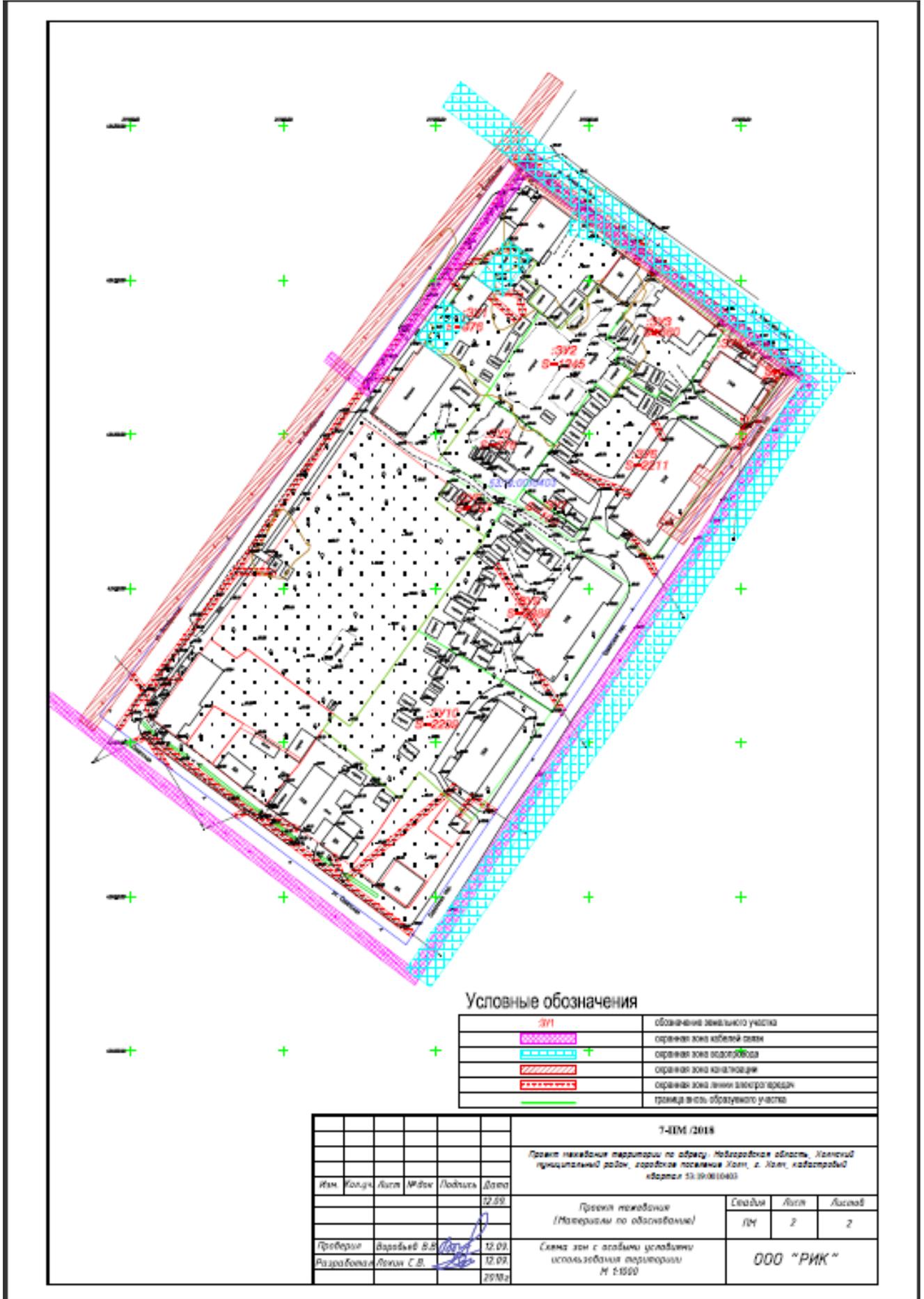
Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	424107.43	2171097.188
2	424288.817	2171228.328
3	424220.671	2171321.217
4	424036.73	2171193.811

Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального-АЗ книжная



Схема зон с особыми условиями использования территории-А3 книжная



Чертеж межевания территории-А3 книжная

