



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2018 года № 176

г. Холм

**Об условиях проведения торгов по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального района, на 2018 год, утвержденного решением Думы Холмского муниципального района от 29.12.2017 № 174, на основании решений комиссии о несостоявшихся продажах от 10.04.2017, 12.03.2018 Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества:

- здания прачечной по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Братьев Башкировых, д. 3а, общей площадью 52,7 кв. м., с кадастровым номером 53:19:0010422:56;

- земельного участка по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Братьев Башкировых, з/у 3а, общей площадью 90,0 кв. м., с кадастровым номером 53:19:0010422:116.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере – 67 700,00 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС), в том числе: земельного участка 35 200,00 (тридцать пять тысяч двести) рублей 00 коп., без НДС, и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания прачечной – 32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без

НДС, согласно отчету об оценке № 18004 рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка от 19.01.2018 подготовленного ООО «Гуляев».

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 6 770,00 (шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 коп. (10 процентов цены первоначального предложения);

2.3. Величину повышения цены «шаг аукциона» – 3 385,00 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 коп. (50 процентов «шага понижения»);

2.4. Минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 33 850,00 (тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

стоимость здания составляет 17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

стоимость земельного участка составляет 16 250,00 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

3. Размер задатка для участия в продаже имущества установить в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества задатка – 13 540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

4. Возложить обязанности по организации и проведению торгов посредством публичного предложения муниципального имущества на отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике.

5. Утвердить текст информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества.

6. Опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте torgi.gov.ru.

**Глава
муниципального района**

В.И. Саляев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 19.03.2018 № 176

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения с использованием открытой
формы подачи предложений о приобретении.**

Продавец недвижимого имущества и организатор торгов:
Администрация Холмского муниципального района Новгородской области,
адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Холм, п. Победы, д.
2, тел./факс 8 (81654) 59-161, 8 (81654) 59-100, E-mail: adminholm@mail.ru.

Основание проведения торгов: Прогнозный план (программы)
приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
Холмского муниципального района, на 2018 год, утвержденный решением
Думы Холмского муниципального района от 29.12.2017 № 174,
постановление Администрации Холмского муниципального района от
19.03.2018 № 176 «Об условиях проведения торгов по продаже
муниципального имущества посредством публичного предложения».

Наименование имущества:

- здание прачечной по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул.
Братьев Башкировых, д. 3а, с земельным участком по адресу: Новгородская
область, г. Холм, ул. Братьев Башкировых, з/у. 3а.

Описание и технические характеристики объекта:

- здание прачечной, нежилое, деревянное, одноэтажное, общей
площадью 52,7 кв. м., 1987 года постройки, кадастровый номер
53:19:0010422:56, здание в настоящее время не используется по назначению,
электроснабжение, водопровод и канализация в здании отсутствуют;

- земельный участок общей площадью 90,0 кв. м., с кадастровым
номером 53:19:0010422:116, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: бытовое обслуживание

Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного
предложения с использованием открытой формы подачи предложений о
приобретения.

Начальная цена продажи имущества: 67 700,00 (Шестьдесят семь
тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС), земельного участка 35 200,00
(тридцать пять тысяч двести) рублей 00 коп., без НДС, и расположенного на
нём отдельно стоящего нежилого здания прачечной – 32 500,00 (тридцать
две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без НДС, согласно отчету об оценке №
18004 рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка от
19.01.2018 подготовленного ООО «Гуляев».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 6 770,00 (шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 коп. (10 процентов цены первоначального предложения);

Величина повышения цены «шаг аукциона»: 3 385,00 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 коп. (50 процентов «шага понижения»);

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 33 850,00 (тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

стоимость здания - 17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

стоимость земельного участка - 16 250,00 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Условия и сроки платежа за имущество: окончательный расчет за имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации по реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344/КПП 531701001, на счет № 40101810900000010001 в Отделении Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, КБК 340 1 14 02053 05 0000 440, ОКТМО 49647101.

Размер задатка для участия в продаже имущества: установить в размере задатка – 13 540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек (20% от первоначальной цены продажи имущества)

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить не позднее 17 апреля 2018 года 15,00 часов, вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344/КПП 531701001, на счет № 40101810900000010001 в Отделении Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, КБК 340 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 49647101.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в комиссию по организации продажи муниципального имущества Холмского муниципального района (далее Комиссия) до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем торгов - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания торгов несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми документами и описью принимаются с 21.03.2018 года в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (время московское), по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет №10 (здание Администрации муниципального района), контактные телефоны: 8 (81654) 59-161; 59-497.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.04.2018 в 15 часов 00 мин. (время московское). Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом

экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается Претендентам или его уполномоченному представителю под расписку или направляется по почте заказным письмом.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом зарегистрированную заявку до признания его участником торгов, посредством уведомления в письменной форме Организатора торгов (Продавца).

Документы, необходимые для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Срок заключения договора купли-продажи:

договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении торгов: с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о муниципальном имуществе, покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок по адресу: 175270, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет 10, тел. 8 (81654) 59-161 (здание Администрации муниципального района).

Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Плата за предоставление информации не взимается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: отсутствуют.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок определения претендентов участниками торгов:

Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения – **20 апреля 2018 года в 15 час. 00** мин. по адресу: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 18 (здание Администрации муниципального района).

Комиссия по организации продаже муниципального имущества (далее - Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на Комиссию выписок с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимися Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, со дня оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - torgi.gov.ru, размещается на Официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца муниципального имущества www.holmadmin.net в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Торги посредством публичного предложения, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок определения победителей продажи посредством публичного предложения:

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – **23 апреля 2018 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2 каб. 18 (здание Администрации муниципального района).

Критерий определения победителя продажи посредством публичного предложения: максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Результат продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом в день его проведения.

Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – 23 апреля 2018 года по адресу: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. №2, каб. 18 (здание Администрации муниципального района).

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:

Аукцион, по приватизации вышеуказанного имущества назначенный на 12.04.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок (протокол №1 от 10.04.2017). Аукцион, по приватизации вышеуказанного имущества назначенный на 13.03.2018 признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок (протокол №1 от 12.03.2018).

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о порядке проведения и предмете аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи имущества, форма заявки и описи размещены на сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Для физических лиц
В Администрацию Холмского муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

« ____ » _____ 20__ г.

г. Холм
Новгородской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____

проживающий _____ по _____ адресу:

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица Продавца)

_____ (расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) опись документов (в 2-х экз.).

Для юридических лиц

В Администрацию Холмского муниципального района
Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

« _____ » _____ 20__ г.

г. Холм
Новгородской области

(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(устав, доверенность)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись полномочного представителя Претендента)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) Опись документов (в 2-х экз.)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

« ____ » _____ 20__

Я, _____
(Ф.И.О)

серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда)
проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Холмского муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах. Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « ____ » _____ 20__ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества

город Холм Новгородской области

_____20__года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Холмскому муниципальному району на праве собственности.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества - протокол об итогах продажи муниципального имущества от _____ 20__ года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

2.1.2. Осуществить в разумный срок все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренный п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена муниципального имущества - _____ рублей.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества, обозначенного в п. 1.1. Договора

3.2.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости муниципального имущества единовременно в течение 20-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится путем перечисления денежной суммы в размере _____ рублей, (без НДС), на следующий расчетный счет: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344/КПП 531701001, на счет № 40101810900000010001 в Отделении Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, КБК 340 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 49647101

4. Передача объекта

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность муниципального имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязанность Продавца передать Муниципальное имущество считается выполненной после подписания сторонами акта приема-передачи Муниципального имущества.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания акта приема-передачи Муниципального имущества.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае уклонения Продавца от передачи Муниципального имущества или подписания акта приема-передачи Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,03 % от цены Муниципального имущества за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, непосредственно касающиеся исполнения сторонами настоящего Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, незамедлительно в письменной форме уведомляет другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, определяемый соглашением сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.5. В части отношений, неурегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов стороны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента таких изменений.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один - для представления в государственный орган по регистрации прав на имущество.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

**Администрация Холмского
муниципального района**

Юридический адрес: 175270, Новгородская

область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, тел

(81654) 59-252, факс (81654) 59-100

Банковские реквизиты: УФК по

Новгородской области (Администрация

Холмского муниципального района,

л/с 03503006470) Р\С40204810500000000020

в Отделении Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001 КПП 531701001,

ОКПО 02290516, ОКАТО 49647101

ОКОПФ 14, ОГРН 1025301188208

Эл. почта: adminholm@mail.ru

Покупатель:

Подписи сторон:

_____ 201_ года

М.П.

_____ 201_ года

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Холм
Новгородской области

_____201__года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, в лице ____, действующей на основании, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____, в лице _____ действующего на основании, _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от "__"_____ 201_ г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца муниципальное имущество: _____

2. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на муниципальное имущество.

Подписи сторон:

Продавец _____

Покупатель _____